8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial Interino: Paulo Roberto de Carvalho Rêgo

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3107-0112 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.619.627 de 21/07/2026

Certifico e dou fé que o documento eletrônico, contendo **28 (vinte e oito) páginas** (arquivo anexo), foi apresentado em 30/06/2026, protocolado sob nº 2.138.099, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.619.627** no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:
TERMO ELETRÔNICO

Certifico, **ainda**, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:
CAMILA AGUIAR ATAIDE:33354295830(Padrão: ICP-Brasil)
D4S SERVICOS EM TECNOLOGIA LTDA:23691353000180(Padrão: ICP-Brasil)
FRANCISCO RAFAEL GOMES DE MATOS:31997489880(Padrão: ICP-Brasil)

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 21 de julho de 2026

Assinado eletronicamente

Edneiton Alves Cerqueira
Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00280860562596038

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1137534TIBC000152459CC26C

Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

Ilustríssimo Senhor Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital.

Nome do requerente: CAMILA AGUIAR ATAÍDE

CPF/ CNPJ: 333.542.958-30 **RG:** 41.630.742-5 SSP/SP

Endereço Comercial: Avenida Luigi Papaiz, nº 239, escritórios A21 e A22, 2º andar, Anexo B, Centro Industrial e Comercial Angela Papaiz, CEP 09931-610, Diadema/SP

São Paulo, Capital, abaixo assinado(a), vem requerer à V. Senhoria o registro do documento:

Nome do documento a ser registrado: TERMOS E CONDIÇÕES DE COMPRA INTERNACIONAL DE BENS

(X) **sem o(s) anexo(s)**, mencionado(s) em seu texto;

( ) onde há **dano(s)** em seu texto ou manchas ;

( ) onde há **rasura(s)** em seu texto;

( ) onde há uso de **corretivo químico**;

( ) sem o **vínculo** do tradutor;

( ) lacre **rompido**;

( ) com o **lacre** aposto sobre o documento estrangeiro, estando ciente que o seu registro, na integralidade, fica prejudicado;

( ) com o seu **original** ou **anexo**, **ilegível** ou parcialmente **ilegível;**

( ) estando ciente que desenhos, imagens ou fotos, quando microfilmados **perdem a sua nitidez;**

( ) declarando, cumprindo disposição do parágrafo único do artigo 6º do Provimento nº 09/83 da Primeira Vara de Registros Públicos da Comarca desta Capital, **que o documento ora apresentado não teve registrado seu instrumento anterior em qualquer outra unidade de registro.**

Termos em que,

Pede deferimento.

São Paulo, 17 de julho de 2026.

camila.ataide@assaablov.com
D4Sign
Assinado

_____

assinatura

K:\TI\Word\TD\Novos Formulários TD\TD MOD01.doc

D4Sign e4ce1424-7116-4bb2-80bf-780c55575aac - To confirm subscriptions, go to https://secure.d4sign.com.br/verificar
Document signed electronically, according to MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brazil

Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

D4Sign by ZUCCHETTI

2 pages - Date and time based in Brasilia, Brazil
Synchronized with NTP.br and National Observatory (ON)
Certificate of signatures generated in 14 de July de 2026, 09:58:25

ntp.br

Requerimento registro sem anexo 1 doc

Document Code e4ce1424-7116-4bb2-80bf-780c55575aac

Sign

Camila Aguiar Ataide
camila.ataide@assaabloy.com
Signed

Document events

14 Jul 2026, 08:41:47
Document e4ce1424-7116-4bb2-80bf-780c55575aac **created** by MARYLINE VIANA BARRETO (78fc894f-1d74-49c6-837a-ee97800deac4). Email:maryline.barreto@assaabloy.com. - DATE_ATOM: 2026-07-14T08:41:47-03:00

14 Jul 2026, 08:48:07
Signatures **started** by MARYLINE VIANA BARRETO (78fc894f-1d74-49c6-837a-ee97800deac4). Email: maryline.barreto@assaabloy.com. - DATE_ATOM: 2026-07-14T08:48:07-03:00

14 Jul 2026, 09:12:48
CAMILA AGUIAR ATAIDE **Signed** (c93857d1-ef13-45c1-9053-f574491e4c06) - Email: camila.ataide@assaabloy.com - IP: 104.28.26.91 (104.28.26.91 door: 18256) - Geolocation: 33.7590321237994 -84.32759727427963 - **Signed with EMBED** - Token validado by **email** - DATE_ATOM: 2026-07-15T00:12:48+12:00

Hash of the original document
(SHA256):c3668bd5d08f89b3ceb043c40a5098c0fbacfd4f90961dc0735ad8f6ac0e4a5b
(SHA512):f2e0c5316349bbfad83f26020c68f51a2d44fdbd9eadd9137b3da4476d35187708c1009f15128b24b9510c51db81df9483271c65f1cb393d1c8fe781df86ae72

This log belongs only to the above HASH documents

This document is signed and certified by D4Sign

Página
000003/000028
Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

ASSA ABLOY

ASSA ABLOY (PT)

Termos e condições de compra internacional de bens

A FORNECEDORA, ao fornecer bens à **ASSA ABLOY BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, com sede na Rua Eduardo Lucchese, 15, Galpão A1 a A6, Indaiatuba, CEP 18.548-272, Porto Feliz – SP, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.214.604/0006-70 e suas filiais, e/ou à **PAPAIZ - UDINESE METAIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, com sede na Av. Luigi Papaiz, 239, Jardim das Nações, Diadema/SP, CEP 09.931-610, Diadema – SP, inscrita no CNPJ sob o nº 61.553.301/0001-37, e/ou à **CONTROLID INDÚSTRIA, COMÉRCIO DE HARDWARE E SERVIÇOS DE TECNOLOGIA LTDA.**, com sede Rua Hungria, nº 888, conjuntos 81 e 82, Jardim Europa, CEP 01455-905, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ sob nº 08.238.299/0001-29 e suas filiais, (as três empresas denominadas em conjunto como **"ASSA ABLOY"**), declara ciência e **aceita integral e irrestritamente estes Termos e Condições Gerais de Compra Internacional de Bens ("TERMOS E CONDIÇÕES").** A aceitação destes **TERMOS E CONDIÇÕES** é condição indispensável e antecedente para qualquer fornecimento à **ASSA ABLOY**, que se formalizará exclusivamente por meio da emissão de um **PEDIDO DE COMPRA**, nos termos abaixo definidos.

1. DEFINIÇÕES E INTERPRETAÇÕES

1.1. Os vocábulos e expressões abaixo, sempre que utilizados neste documento, no singular ou plural, terão o significado que lhes é atribuído a seguir:

a) "ASSA ABLOY": grupo econômico composto das empresas qualificadas anteriormente, líder mundial em soluções de acesso, além de fabricar e comercializar cadeados, portas corta-fogo e seus componentes, fechaduras manuais e eletrônicas, ferragens como dobradiças, puxadores e pivôs, componentes para esquadrias, entre outros; também presta serviços de instalação de seus produtos e que, de forma independente, venha ajustar um fornecimento de produtos e/ou de serviços com a contratante;

ASSA ABLOY (EN)

Terms and conditions for the international purchase of goods

THE SUPPLIER, by supplying goods to **ASSA ABLOY BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, headquartered at Rua Eduardo Lucchese, No. 15, Warehouse A1 to A6, Indaiatuba, ZIP Code 18.548-272, Porto Feliz, State of São Paulo, Brazil, enrolled with the National Registry of Legal Entities of the Ministry of Finance (CNPJ/ME) under No. 02.214.604/0006-70, and its affiliates, and/or to **PAPAIZ - UDINESE METAIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, headquartered at Av. Luigi Papaiz, No. 239, Jardim das Nações, Diadema, State of São Paulo, ZIP Code 09.931-610, enrolled with the CNPJ under No. 61.553.301/0001-37, and/or to **CONTROLID INDÚSTRIA, COMÉRCIO DE HARDWARE E SERVIÇOS DE TECNOLOGIA LTDA.**, headquartered at Rua Hungria, No. 888, suites 81 and 82, Jardim Europa, ZIP Code 01455-905, São Paulo, State of São Paulo, enrolled with the CNPJ under No. 08.238.299/0001-29, and its affiliates (the three companies jointly referred to as **"ASSA ABLOY"**), hereby acknowledges and **fully and unconditionally agrees to these Terms and Conditions for the International Purchase of Goods ("TERMS AND CONDITIONS").** Acceptance of these **TERMS AND CONDITIONS** is an essential and prior condition for any supply to **ASSA ABLOY**, which shall be formalized exclusively through the issuance of a **PURCHASE ORDER**, as defined below.

1. DEFINITIONS AND INTERPRETATION

1.1. The terms and expressions set forth below, whenever used in this document, whether in the singular or plural, shall have the meanings assigned to them as follows:

a) "ASSA ABLOY": the economic group composed of the companies previously identified, a global leader in access solutions, engaged in the manufacture and commercialization of padlocks, fire-rated doors and their components, mechanical and electronic locks, hardware such as hinges, handles and pivots, components for frames, among others; it also provides instal-

Página
000004/000028
Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

b) "BENS": todos os produtos, materiais, matérias primas, equipamentos, componentes, peças, embalagens, softwares embarcados e respectivos acessórios adquiridos da Fornecedora;

c) "FORNECEDORA": entidade jurídica que venha a ajustar com a **ASSA ABLOY** um fornecimento de bens derivado de um **PEDIDO DE COMPRA** pactuado entre as Partes e dentro das condições definidas contratualmente, por meio destes **TERMOS E CONDIÇÕES**;

d) "PROCESSO DE COTAÇÃO": o processo interno realizado pela **ASSA ABLOY** para a avaliação e escolha, de acordo com o seu exclusivo critério, das propostas apresentadas pelos potenciais fornecedores;

e) "FORNECIMENTO DE BENS": o fornecimento, pela **FORNECEDORA à ASSA ABLOY**, de bens de qualquer natureza ou espécie, fornecidos de forma contínua ou na modalidade de compra única, incluindo, mas não se limitando a insumos industriais e/ou administrativos, equipamentos prontos ou a serem fabricados sob encomenda ou medida, matéria-prima de qualquer natureza etc;

f) "PROPOSTA": as propostas técnicas e/ou comerciais emitidas pela **FORNECEDORA**, revisadas para refletir a efetiva negociação firmada pelas **PARTES**, cuja validade está condicionada à devida aceitação expressa pela **ASSA ABLOY**;

g) "PEDIDO DE COMPRA": emitido pela **ASSA ABLOY**, que caracterizará o aceite da **PROPOSTA**, e vinculará a **FORNECEDORA** a estes **TERMOS E CONDIÇÕES**, cujas condições se sobrepõem a quaisquer negociações ou termos discutidos formais ou informalmente;

h) "INCOTERMS": refere-se à regra específica (tal como FCA, FOB, CIF, DAP, DDP, entre outras) publicada pela Câmara de Comércio Internacional (ICC) e em vigor na data do **PEDIDO DE COMPRA**, que será expressamente indicada na **PROPOSTA COMERCIAL** e no **PEDIDO DE COMPRA**. Essa regra define de forma definitiva as obrigações entre as **PARTES** relativas aos custos, riscos e ponto de entrega dos **BENS** no transporte internacional;

i) "PARTE" ou **"PARTES":** a **ASSA ABLOY** e a **FORNECEDORA,** quando mencionadas em conjunto ou individualmente, conforme o caso.

2. OBJETO

2.1. Este documento estabelece os termos e condições para a compra internacional de Bens pela **COMPRADORA** junto ao **FORNECEDOR**, formalizada por meio de **PEDIDOS DE COMPRA.** O escopo abrange todas as etapas, desde a fabricação, fornecimento e embalagem até o transporte internacional, entrega no **LOCAL DE ENTREGA** e as obrigações acessórias correlatas. O desembaraço aduaneiro de importação no Brasil

lation services for its products and, independently, may enter into agreements for the supply of products and/or services with the contracting party;

b) "GOODS": all products, materials, raw materials, equipment, components, parts, packaging, embedded software and their respective accessories acquired from the Supplier;

c) "SUPPLIER": the legal entity that enters into an agreement with **ASSA ABLOY** for the supply of goods arising from a **PURCHASE ORDER** agreed between the Parties and under the conditions contractually defined in these **TERMS AND CONDITIONS**;

d) "RFQ PROCESS" (Request for Quotation Process): the internal process conducted by **ASSA ABLOY** for the evaluation and selection, at its sole discretion, of the proposals submitted by potential suppliers;

e) "SUPPLY OF GOODS": the supply, by the **SUPPLIER** to **ASSA ABLOY**, of goods of any nature or type, whether on a continuous basis or as a one-time purchase, including, without limitation, industrial and/or administrative inputs, finished equipment or equipment to be manufactured on demand or made to order, raw materials of any kind, etc;

f) "PROPOSAL": the technical and/or commercial proposals issued by the **SUPPLIER**, as revised to reflect the actual negotiations agreed upon by the **PARTIES**, the validity of which is subject to the due express acceptance by **ASSA ABLOY**;

g) "PURCHASE ORDER": issued by **ASSA ABLOY**, which shall constitute acceptance of the **PROPOSAL** and shall bind the **SUPPLIER** to these **TERMS AND CONDITIONS**, whose provisions shall prevail over any negotiations or terms discussed, whether formally or informally;

h) "INCOTERMS": refers to the specific rule (such as FCA, FOB, CIF, DAP, DDP, among others) published by the International Chamber of Commerce (ICC) and in force on the date of the **PURCHASE ORDER**, which shall be expressly indicated in the **COMMERCIAL PROPOSAL** and in the **PURCHASE ORDER.** Such rule shall definitively establish the obligations between the **PARTIES** regarding costs, risks, and the point of delivery of the **GOODS** in international transportation;

i) "PARTY" or **"PARTIES"**: **ASSA ABLOY** and the **SUPPLIER**, when referred to jointly or individually, as the case may be.

2. PURPOSE

2.1. This document sets forth the terms and conditions governing the international purchase of Goods by the **PURCHASER** from the **SUPPLIER**, formalized through **PURCHASE ORDERS**. The scope encompasses all stages, from manufacturing, supply, and packaging to international transportation, delivery at the **PLACE OF DELIVERY**, and the related ancillary obliga-

Página
000005/000028
Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

é de responsabilidade da **COMPRADORA**, salvo estipulação diversa no **PEDIDO DE COMPRA.**

2.2. Este instrumento, conjuntamente com o Pedido de Compra ao qual se integra, constitui o acordo integral entre as Partes com relação ao seu objeto, substituindo todos e quaisquer entendimentos, propostas, cotações, correspondências e negociações anteriores, verbais ou escritas (**"Acordo Integral"**). O Acordo Integral prevalece e substitui todas e quaisquer negociações, propostas, cotações, acordos e comunicações anteriores, sejam verbais ou escritos, a respeito do mesmo objeto. Qualquer modificação somente produzirá efeitos se realizada por escrito e assinada por representantes autorizados de ambas as Partes.

2.3. As Partes acordam expressamente que a Convenção das Nações Unidas sobre Contratos de Compra e Venda Internacional de Mercadorias (CISG), concluída em Viena em 1980, não se aplicará a estes Termos e Condições, nem a qualquer Pedido de Compra ou disputa dele decorrente.

3. ANEXOS

3.1. Constituem anexos ao presente **TERMOS E CONDIÇÕES:**

a) PROPOSTA emitida pela **FORNECEDORA**, quando formalmente aceita pela **ASSA ABLOY.**

b) PEDIDO DE COMPRA emitido pela **ASSA ABLOY**, que formaliza o aceite da **PROPOSTA**, bem como representa inequivocamente a formalização da relação contratual, vinculando ambas as Partes a estes **TERMOS E CONDIÇÕES.**

4. PREVALÊNCIA DOS TERMOS E CONDIÇÕES

4.1. A emissão de um **PEDIDO DE COMPRA** pela **ASSA ABLOY** implica a aceitação da **PROPOSTA COMERCIAL** apresentada pelo **FORNECEDOR**, e formaliza o aceite, de forma integral e irrestrita, dos presentes **TERMOS E CONDIÇÕES**, pela **FORNECEDORA**. Estes Termos prevalecem sobre quaisquer outros termos, condições, cláusulas ou disposições constantes de documentos emitidos pela **FORNECEDORA**, tais como propostas comerciais, confirmações de pedido, faturas, notas fiscais ou termos e condições gerais de venda da **FORNECEDORA**, ainda que negociados formal ou informalmente.

4.2. O aceite destes **TERMOS E CONDIÇÕES pela FORNECEDORA** se concretiza com a emissão do **PEDIDO DE COMPRA**, seja mediante o fornecimento dos bens, a confirmação do pedido, a emissão de fatura ou qualquer outro ato que evidencie, de forma inequívoca, sua concordância com o aqui disposto. O silêncio ou a inércia da **FORNECEDORA** após o recebimento do **PEDIDO DE COMPRA** não serão interpretados como discordância ou contraproposta.

4.3. Quaisquer condições adicionais ou divergentes apresentadas pela **FORNECEDORA**, que não estejam expressamente

tions. Customs clearance for importation into Brazil shall be the responsibility of the **PURCHASER**, unless otherwise expressly stipulated in the **PURCHASE ORDER.**

2.2. This instrument, together with the Purchase Order to which it is attached, constitutes the entire agreement between the Parties with respect to its subject matter, superseding any and all prior understandings, proposals, quotations, correspondence, and negotiations, whether oral or written (the **"Entire Agreement"**). The Entire Agreement shall prevail over and replace any and all prior negotiations, proposals, quotations, agreements, and communications, whether oral or written, regarding the same subject matter. Any amendment shall only be effective if made in writing and signed by duly authorized representatives of both Parties.

2.3. The Parties expressly agree that the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods (CISG), concluded in Vienna in 1980, shall not apply to these Terms and Conditions, nor to any Purchase Order or dispute arising therefrom.

3. ANNEXES

3.1. The following documents constitute annexes to these **TERMS AND CONDITIONS**:

a) PROPOSAL issued by the **SUPPLIER**, when formally accepted by **ASSA ABLOY**;

b) PURCHASE ORDER issued by **ASSA ABLOY**, which formalizes the acceptance of the **PROPOSAL** and unequivocally represents the formalization of the contractual relationship, binding both Parties to these **TERMS AND CONDITIONS**;

4. PREVAILING EFFECT OF THE TERMS AND CONDITIONS

4.1. The issuance of a **PURCHASE ORDER** by **ASSA ABLOY** implies acceptance of the **COMMERCIAL PROPOSAL** submitted by the **SUPPLIER** and constitutes the **SUPPLIER's** full and unconditional acceptance of these **TERMS AND CONDITIONS**. These Terms shall prevail over any other terms, conditions, clauses, or provisions contained in documents issued by the **SUPPLIER**, such as commercial proposals, order confirmations, invoices, tax invoices, or the **SUPPLIER's** general terms and conditions of sale, whether formally or informally negotiated.

4.2. The **SUPPLIER's** acceptance of these **TERMS AND CONDITIONS** shall be deemed effective upon the issuance of the **PURCHASE ORDER**, including, without limitation, through the supply of goods, order confirmation, issuance of an invoice, or any other act that unequivocally evidences its agreement with the provisions herein. The **SUPPLIER's** silence or inaction after receipt of the **PURCHASE ORDER** shall not be construed as disagreement or a counteroffer.

4.3. Any additional or differing terms presented by the **SUP-**

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

previstas no **PEDIDO DE COMPRA**, são desde já rejeitadas e consideradas sem validade, salvo se houver aprovação expressa e por escrito de representante legalmente autorizado da **ASSA ABLOY.**

5. FORNECIMENTO

5.1. Estes **TERMOS E CONDIÇÕES** estabelecem as regras que deverão ser observadas pelas **PARTES** sempre que for ajustado um **FORNECIMENTO** internacional, mediante o aceite da respectiva **PROPOSTA COMERCIAL** e a emissão do correspondente **PEDIDO DE COMPRA** pela **ASSA ABLOY.** Uma vez formalizado o **FORNECIMENTO**, as disposições constantes destes **TERMOS E CONDIÇÕES** regerão integralmente a relação jurídica entre as **PARTES**, independentemente de qualquer outra formalidade. O presente instrumento não confere direito de exclusividade à **FORNECEDORA**, nem gera, para qualquer das **PARTES**, direitos ou expectativas de direito de qualquer natureza. Assim, enquanto não houver a formalização de um Fornecimento, nenhuma obrigação ou responsabilidade será devida por uma Parte à outra, a qualquer título.

5.2. Fica esclarecido que o **FORNECIMENTO** será considerado efetivamente celebrado pelas **PARTES**, após emissão pela **ASSA ABLOY** do respectivo **PEDIDO DE COMPRAS** e consequentemente o efetivo fornecimento deste.

5.3. Em caso de atraso no cumprimento do **FORNECIMENTO** devido a um evento atribuível à **FORNECEDORA**, ou em caso de irregularidades e/ou inconsistências nas informações prestadas pela **FORNECEDORA**, a **FORNECEDORA** incorrerá no pagamento de multa não compensatória no valor correspondente a 2% (dois por cento) do valor total do **FORNECIMENTO** por dia de atraso, ressalvado, ainda, o direito à indenização complementar pelas perdas e danos. A **ASSA ABLOY** poderá, ainda, a seu critério, cancelar a totalidade ou parte do **FORNECIMENTO**, sem multa ou qualquer outra penalidade, mediante notificação expressa à **FORNECEDORA**. Neste caso, qualquer valor já pago pela **ASSA ABLOY** deverá ser devolvido.

5.4. No **PEDIDO DE COMPRA** e na **PROPOSTA COMERCIAL** constarão as condições comerciais negociadas pelas **PARTES** para o **FORNECIMENTO**, tais como objeto, preço em USD, prazo, condições de pagamento, a regra de **INCOTERMS** (que definirá os ônus de custo, risco e entrega), o **LOCAL DE ENTREGA** decorrente dessa regra, modelos e quantidades de bens, entre outros.

5.5. Na hipótese de divergência entre as disposições constantes no **PEDIDO DE COMPRAS** e na **PROPOSTA COMERCIAL**, o disposto no **PEDIDO DE COMPRAS** prevalecerá.

5.6. Eventuais alterações no **FORNECIMENTO**, incluindo, mas não se limitando às quantidades, aos preços, aos I**NCOTERMS,** ao **LOCAL DE ENTREGA** ou outras especificações pertinentes ao **PEDIDO DE COMPRA**, somente serão válidas se acordadas por escrito e assinadas por representantes autorizados de

PLIER that are not expressly set forth in the **PURCHASE ORDER** are hereby rejected and shall be deemed null and void, unless expressly approved in writing by a duly authorized representative of **ASSA ABLOY**.

5. SUPPLY

5.1. These **TERMS AND CONDITIONS** establish the rules to be observed by the **PARTIES** whenever an international **SUPPLY** is agreed upon, through acceptance of the respective **COMMERCIAL PROPOSAL** and the issuance of the corresponding **PURCHASE ORDER** by **ASSA ABLOY**. Once the **SUPPLY** is formalized, the provisions set forth in these **TERMS AND CONDITIONS** shall fully govern the legal relationship between the **PARTIES**, regardless of any further formality. This instrument does not grant exclusivity to the **SUPPLIER**, nor does it create for either **PARTY** any rights or expectations of rights of any nature. Accordingly, until a **SUPPLY** is formalized, no obligation or liability shall be owed by one **PARTY** to the other on any grounds.

5.2. It is hereby clarified that the **SUPPLY** shall be deemed effectively entered into by the **PARTIES** upon issuance by **ASSA ABLOY** of the respective **PURCHASE ORDER** and, consequently, the effective performance of the supply thereunder.

5.3. In the event of delay in the performance of the **SUPPLY** due to an event attributable to the **SUPPLIER**, or in the event of irregularities and/or inconsistencies in the information provided by the **SUPPLIER**, the **SUPPLIER** shall be subject to a non-compensatory penalty in the amount equivalent to 2% (two percent) of the total value of the **SUPPLY** per day of delay, without prejudice to the right to claim additional damages. **ASSA ABLOY** may, at its sole discretion, cancel the SUPPLY in whole or in part, without penalty or any other charge, upon express notice to the **SUPPLIER**. In such case, any amounts already paid by **ASSA ABLOY** shall be refunded.

5.4. The **PURCHASE ORDER** and the **COMMERCIAL PROPOSAL** shall set forth the commercial terms negotiated by the **PARTIES** for the **SUPPLY**, including, but not limited to, the subject matter, price in USD, term, payment terms, the applicable **INCOTERMS** rule (which shall define the allocation of costs, risks, and delivery), the **PLACE OF DELIVERY** arising therefrom, models and quantities of goods, among others.

5.5. In the event of any discrepancy between the provisions set forth in the **PURCHASE ORDER** and in the **COMMERCIAL PROPOSAL**, the provisions of the **PURCHASE ORDER** shall prevail.

5.6. Any amendments to the **SUPPLY**, including, but not limited to, quantities, prices, **INCOTERMS**, the **PLACE OF DELIVERY**, or other specifications relating to the **PURCHASE ORDER**, shall only be valid if agreed in writing and signed by duly authorized representatives of both **PARTIES**.

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

ambas as **PARTES.**

5.7. Caso a **ASSA ABLOY** forneça especificações técnicas à **FORNECEDORA**, o **FORNECIMENTO** deverá obrigatoriamente atender a tais requisitos. Eventuais aprovações de amostras pela **ASSA ABLOY** não eximem a **FORNECEDORA** da obrigação em cumprir com o **FORNECIMENTO** acordado. A **ASSA ABLOY** reserva-se o direito de rejeitar o **FORNECIMENTO** que não atenda às especificações estabelecidas no **PEDIDO DE COMPRA**.

5.8. Na hipótese de virem as **PARTES** a celebrarem um contrato escrito específico por conta de determinado **FORNECIMENTO**, as cláusulas e condições que então forem ajustadas prevalecerão sobre estes **TERMOS E CONDIÇÕES**, as quais deverão ser observadas, entretanto, nos demais fornecimentos que vierem a ser formalizados pelas **PARTES.**

5.9. Caso seja constatada ocorrência recorrente de defeitos ou não conformidades aos parâmetros pré-estabelecidos, em percentual igual ou superior a 5% (cinco por cento) do total dos produtos fornecidos em um mesmo lote ou período contratual, a **ASSA ABLOY** poderá rescindir imediatamente estes **TERMOS E CONDIÇÕES**, sem prejuízo da apuração das perdas e danos cabíveis.

5.10. O **FORNECIMENTO** e a execução destes **TERMOS E CONDIÇÕES** estarão em conformidade com a legislação brasileira de comércio exterior, em especial com o **Decreto nº 6.759, de 5 de fevereiro de 2009**, e com as resoluções da Câmara de Comércio Exterior (CAMEX), inclusive a **Resolução CAMEX** (Intercom) nº 16, de 2 de março de 2020, em sua versão atualizada. **A FORNECEDORA** obriga-se a cooperar com a **ASSA ABLOY** para o atendimento de todas as formalidades legais e administrativas necessárias à importação dos Bens para o Brasil.

6. PREÇO E PAGAMENTO

6.1. O preço pactuado, expresso em Dólares Americanos (USD), será aplicável quando a **ASSA ABLOY** emitir o **PEDIDO DE COMPRAS.** Este preço será fixo e irreajustável durante a vigência do **PEDIDO DE COMPRA**. O preço abrangerá todos os custos necessários para o integral cumprimento do **FORNECIMENTO** até o **LOCAL DE ENTREGA** conforme **INCOTERMS** acordado, incluindo todos os impostos, taxas, encargos e despesas incidentes no país de origem ou de embarque. Constitui a única remuneração da **FORNECEDORA**, estando nele incluídas todas as despesas relacionadas com a completa execução do objeto deste **FORNECIMENTO.**

6.2. O atraso no pagamento do preço pela **ASSA ABLOY** implicará no pagamento de multa de 1% (um por cento) sobre o valor do débito, além dos juros de mora de 0,5% (meio por cento) ao mês, calculado por dia de atraso (pro rata die), incidentes sobre o valor em USD devido.

6.3. As formas de pagamento aceitas e praticadas pela **ASSA**

5.7. If **ASSA ABLOY** provides technical specifications to the **SUPPLIER**, the **SUPPLY** must mandatorily comply with such requirements. Any approval of samples by **ASSA ABLOY** shall not release the **SUPPLIER** from its obligation to comply with the agreed **SUPPLY**. **ASSA ABLOY** reserves the right to reject any **SUPPLY** that does not comply with the specifications set forth in the **PURCHASE ORDER**.

5.8. In the event that the **PARTIES** enter into a specific written agreement in connection with a particular **SUPPLY**, the clauses and conditions agreed therein shall prevail over these **TERMS AND CONDITIONS**, which shall, however, remain applicable to any other supplies formalized between the **PARTIES**.

5.9. In the event of a recurring occurrence of defects or non-conformities with the pre-established parameters, at a rate equal to or greater than 5% (five percent) of the total products supplied in the same batch or contractual period, **ASSA ABLOY** may immediately terminate these **TERMS AND CONDITIONS**, without prejudice to the assessment and recovery of applicable losses and damages.

5.10. The **SUPPLY** and the performance of these **TERMS AND CONDITIONS** shall comply with Brazilian foreign trade legislation, in particular **Decree No. 6,759 of February 5, 2009**, and the resolutions of the Foreign Trade Chamber (CAMEX), including **CAMEX (Intercom) Resolution** No. 16 of March 2, 2020, as amended from time to time. The SUPPLIER undertakes to cooperate with **ASSA ABLOY** in complying with all legal and administrative formalities necessary for the importation of the Goods into Brazil.

6. PRICE AND PAYMENT

6.1. The agreed price, expressed in United States Dollars (USD), shall apply upon the issuance of the **PURCHASE ORDER** by **ASSA ABLOY**. Such price shall be fixed and non-adjustable throughout the term of the **PURCHASE ORDER**. The price shall include all costs necessary for the full performance of the **SUPPLY** up to the **PLACE OF DELIVERY** in accordance with the agreed **INCOTERMS**, including all taxes, duties, charges, and expenses incurred in the country of origin or shipment. It shall constitute the **SUPPLIER's** sole remuneration, and all expenses related to the complete performance of the subject matter of this **SUPPLY** shall be deemed included therein.

6.2. Any delay in payment by **ASSA ABLOY** shall result in a penalty of 1% (one percent) on the outstanding amount, plus default interest at the rate of 0.5% (zero point five percent) per month, calculated on a daily basis (pro rata die), applied to the amount due in USD.

6.3. The payment methods accepted and used by **ASSA ABLOY** for international transactions are: (I) remittance through payment order (SWIFT) at sight; and (II) remittance through payment order (SWIFT) against presentation of documents, pursuant to a documentary credit (Letter of Credit – L/C) or standby

Página
000008/000028
Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

ABLOY para operações internacionais são: (i) remessa por intermédio de ordem de pagamento (SWIFT) à vista; e (ii) remessa por intermédio de ordem de pagamento (SWIFT) contra apresentação de documentos, conforme crédito documentário (Letter of Credit – L/C) e stand-by letter of credit SBLC a ser previamente acordado. A forma, moeda (USD) e condições de pagamento constarão expressamente no **PEDIDO DE COMPRAS** emitido pela **ASSA ABLOY.**

6.4. Exceto se ajustado pelas **PARTES** de forma diferente, a **ASSA ABLOY** pagará o preço no prazo e na forma ajustados, desde que os Bens tenham sido entregues no **LOCAL DE ENTREGA**, aceitos pela **ASSA ABLOY** após inspeção conforme Cláusula 8, e que a **FORNECEDORA** tenha apresentado a **DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA** completa e correta.

6.5. O atraso na apresentação completa e correta da **DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA** implicará a automática prorrogação do prazo de pagamento pelo mesmo período do atraso.

6.6. Sem prejuízo de outras informações correlatas e das obrigações e melhores práticas contábeis e fiscais, os documentos de cobrança e a Commercial Invoice emitidos pela **FORNECEDORA** em decorrência do **FORNECIMENTO** deverão conter as seguintes informações: (i) o número do **PEDIDO DE COMPRA;** (ii) a descrição detalhada dos Bens; (iii) o preço unitário e total em USD; (iv) a base INCOTERMS acordada e o **LOCAL DE ENTREGA**; e (v) o país de origem dos Bens.

6.7. Na hipótese de a **DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA** estar em desacordo com as disposições destes **TERMOS E CONDIÇÕES**, com o **PEDIDO DE COMPRA** ou com as obrigações legais, a **ASSA ABLOY** terá a opção de reter e/ou compensar o pagamento até a regularização do documento, sem qualquer ônus, ou de efetuar o pagamento de acordo com o disposto nestes **TERMOS E CONDIÇÕES** e requisitar a correção da documentação, conforme o caso.

6.8. Constatada, pela **ASSA ABLOY**, qualquer irregularidade em pagamento já realizado, esta poderá, a seu critério, compensar o valor pago a maior em pagamento(s) futuro(s) ou notificar a **FORNECEDORA** para que proceda à restituição do montante indevido, comprometendo-se está a efetuar o reembolso no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, contados do recebimento da referida notificação.

6.9. A ASSA ABLOY poderá, a seu exclusivo critério e independentemente de notificação, aviso ou interpelação judicial, efetuar a compensação de quaisquer valores que lhe sejam devidos pela **FORNECEDORA**, a qualquer título, incluindo, mas não se limitando a indenizações, multas, ressarcimentos, reembolsos ou outras obrigações pecuniárias previstas neste Termo, com quaisquer valores que a **ASSA ABLOY** venha a dever à **FORNECEDORA**, seja qual for a natureza do crédito.

6.10. Fica expressamente pactuado entre as Partes que todos

letter of credit (SBLC), to be agreed in advance. The payment method, currency (USD), and payment terms shall be expressly set forth in the **PURCHASE ORDER** issued by **ASSA ABLOY.**

6.4. Unless otherwise agreed by the **PARTIES**, **ASSA ABLOY** shall pay the price within the agreed term and in the agreed manner, provided that the Goods have been delivered at the **PLACE OF DELIVERY**, accepted by **ASSA ABLOY** following inspection in accordance with Clause 8, and that the **SUPPLIER** has submitted the complete and accurate **REQUIRED DOCUMENTATION**.

6.5. Any delay in the complete and proper submission of the **REQUIRED DOCUMENTATION** shall automatically extend the payment term by the same period of delay.

6.6. Without prejudice to other related information and applicable accounting and tax obligations and best practices, the billing documents and the Commercial Invoice issued by the **SUPPLIER** in connection with the **SUPPLY** shall include the following information: (I) the **PURCHASE ORDER** number; (II) a detailed description of the Goods; (III) the unit price and total price in USD; (IV) the agreed **INCOTERMS** rule and the **PLACE OF DELIVERY**; and (V) the country of origin of the Goods.

6.7. In the event that the **REQUIRED DOCUMENTATION** does not comply with these **TERMS AND CONDITIONS**, the **PURCHASE ORDER**, or applicable legal requirements, **ASSA ABLOY** shall have the option to withhold and/or set off payment until such documentation is regularized, without any penalty, or to proceed with payment in accordance with these **TERMS AND CONDITIONS** and request correction of the documentation, as applicable.

6.8. If any irregularity is identified by **ASSA ABLOY** in any payment already made, **ASSA ABLOY** may, at its discretion, set off any overpaid amount against future payment(s) or notify the **SUPPLIER** to refund the undue amount, the **SUPPLIER** hereby undertaking to reimburse such amount within a maximum period of 3 (three) business days as from receipt of such notice.

6.9. **ASSA ABLOY** may, at its sole discretion and regardless of prior notice or judicial demand, set off any amounts owed to it by the **SUPPLIER**, under any title, including, but not limited to, indemnities, penalties, reimbursements, or other monetary obligations provided herein, against any amounts that **ASSA ABLOY** may owe to the **SUPPLIER**, regardless of the nature of such credit.

6.10. It is expressly agreed between the Parties that all financial amounts arising from this **SUPPLY**, including the price of the Goods for each transaction, shall be denominated, contracted, invoiced, and paid in United States Dollars (USD). The USD amount agreed for each Good and transaction shall constitute a fixed and final price and shall not be subject to any adjustment due to fluctuations or variations in exchange rates between USD and any other currencies that may occur

Página
000009/000028
Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

os valores financeiros decorrentes do presente **FORNECIMENTO**, inclusive o preço dos Bens objeto de cada transação, serão fixados, contratados, faturados e pagos em Dólares Americanos (USD). O valor em USD acordado para cada Bem e transação, constitui preço certo e definitivo, não estando sujeito a alterações em virtude de quaisquer flutuações ou variações nas taxas de câmbio entre o USD e quaisquer outras moedas que possam ocorrer entre a data da proposta comercial/pedido e as datas de pagamento. **A COMPRADORA** obriga-se a efetuar todos os pagamentos estipulados diretamente na moeda USD, pelo valor integral fixado. Quaisquer custos, taxas, spread cambial, impostos ou encargos bancários decorrentes da conversão de USD para outra moeda necessária ao cumprimento da obrigação de pagamento, assim como as taxas bancárias de transferência internacional, serão de exclusiva responsabilidade da **COMPRADORA,** salvo estipulação em contrário no **PEDIDO DE COMPRA.**

7. TRIBUTOS

7.1. Os tributos devidos, direta e indiretamente, decorrentes do **FORNECIMENTO**, serão recolhidos e declarados pela **PARTE** responsável de acordo com a obrigação decorrente da legislação tributária vigente no país onde a obrigação nasce.

7.2. A **ASSA ABLOY**, quando responsável pela retenção de tributos brasileiros na importação segundo a legislação vigente, descontará dos pagamentos que vier a efetuar os valores dos tributos em questão, e os recolherá nos prazos previstos na legislação aplicável.

7.3. As retenções dos tributos e seus respectivos valores, previstos no item 6.2 deverão estar destacados na documentação de cobrança ou ser formalmente comunicadas à **FORNECEDORA**.

7.4. Durante o prazo de vigência do presente **TERMOS E CONDIÇÕES**, se houver qualquer alteração na legislação brasileira que venha a majorar ou alterar os tributos vinculados com a **importação** dos Bens, os valores ora contratados poderão ser revistos, a fim de adequá-los às modificações havidas, considerando-se qualquer diferença decorrente dessas alterações, tais como: (i) criação de novos tributos, impostos, taxas e contribuições; (ii) extinção de tributos, impostos taxas e contribuições existentes; (iii) alteração de alíquotas; e (iv) alteração de bases de cálculo.

7.5. Fica estabelecido que a **ASSA ABLOY** será responsável pelo recolhimento de todos os impostos de importação e tributos internos incidentes sobre a entrada dos Bens no Brasil, sendo que o montante correspondente a tais tributos não integrará a base de cálculo do preço dos Bens, salvo disposição legal em contrário.

7.6. Durante a vigência destes **TERMOS E CONDIÇÕES**, a **FORNECEDORA** obriga-se a observar e implementar, às suas expensas, quaisquer novas exigências legais, fiscais, aduaneiras ou acessórias que venham a ser criadas por força de reformas

between the date of the commercial proposal/purchase order and the payment dates. The **PURCHASER** shall make all payments directly in USD, in the full agreed amount. Any costs, fees, exchange spreads, taxes, or banking charges arising from the conversion of USD into any other currency required for payment, as well as international wire transfer fees, shall be borne exclusively by the **PURCHASER**, unless otherwise provided in the **PURCHASE ORDER**.

7. TAXES

7.1. Taxes due, whether directly or indirectly, arising from the **SUPPLY** shall be assessed and paid by the **PARTY** responsible therefor in accordance with the obligation set forth under the applicable tax laws of the country in which such obligation arises.

7.2. ASSA ABLOY, when responsible for the withholding of Brazilian taxes upon importation pursuant to applicable law, shall deduct the relevant tax amounts from any payments to be made and shall remit such amounts within the deadlines established by the applicable legislation.

7.3. The tax withholdings and their respective amounts, as provided for in item 6.2, shall be itemized in the billing documentation or formally communicated to the **SUPPLIER**.

7.4. During the term of these **TERMS AND CONDITIONS**, should there be any change in Brazilian law that increases or modifies the taxes related to the **importation** of the Goods, the agreed amounts may be revised in order to reflect such changes, taking into account any differences resulting therefrom, including, but not limited to: (i) the creation of new taxes, duties, fees, or contributions; (ii) the elimination of existing taxes, duties, fees, or contributions; (iii) changes in tax rates; and (iv) changes in the tax base.

7.5. It is hereby established that **ASSA ABLOY** shall be responsible for the payment of all import duties and domestic taxes levied upon the entry of the Goods into Brazil, and the corresponding amounts shall not be included in the calculation of the price of the Goods, unless otherwise provided by law.

7.6. During the term of these **TERMS AND CONDITIONS**, the **SUPPLIER** shall comply with and implement, at its own expense, any new legal, tax, customs, or ancillary requirements that may be established as a result of legislative reforms, regulatory acts, or technical guidelines issued by the competent authorities of its country of origin or along international transportation routes, even if such requirements are in a testing phase, in a homologation environment, or issued as recommendations.

7.7. Any unjustified failure by the **SUPPLIER** to comply with such obligations shall subject it to the penalties set forth herein, in addition to liability for any direct or indirect damages caused to **ASSA ABLOY**.

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

legislativas, atos normativos ou orientações técnicas oriundas das autoridades competentes de seu país de origem ou das rotas de transporte internacional, ainda que em fase de testes, em ambiente de homologação, ou sob a forma de recomendação.

7.7. A omissão injustificada da **FORNECEDORA** no cumprimento dessas obrigações sujeitará a mesma às penalidades previstas neste instrumento, além da responsabilização por eventuais prejuízos diretos ou indiretos causados à **ASSA ABLOY**.

8. OBRIGAÇÕES

8.1. A **FORNECEDORA** obriga-se a, por sua conta e risco e sem qualquer ônus para a **ASSA ABLOY**, no que for compatível com o tipo do **FORNECIMENTO** ajustado:

a) observar, cumprir e respeitar o **"Código de Conduta"** e a **"Política Antissuborno"** da **ASSA ABLOY** (disponíveis em: https://www.assaabloy.com.br/), incluindo, sem limitação, o respeito das leis anticorrupção, a proibição de qualquer forma ou análoga de trabalho escravo, forçado e infantil, a preservação do meio ambiente, o cumprimento das normas de saúde e segurança, assim como o respeito aos consumidores, empregados, prestadores de serviço e às comunidades estabelecidas nos locais onde as **PARTES** desenvolvem suas atividades, concordando que a observância e o respeito dos princípios indicados no referido documento são fundamentais para a execução do **FORNECIMENTO** de maneira ética e responsável;

b) cumprir, sem prejuízo das demais regras e procedimentos de segurança previstos na legislação em vigor, as disposições dos guias de segurança de saúde e meio ambiente comunicados pela **ASSA ABLOY**;

c) planejar, conduzir e executar o **FORNECIMENTO** com integral observância (I) das disposições destes **TERMOS E CONDIÇÕES**; (II) dos projetos, desenhos, dados técnicos, especificações gerais e outras informações que lhe forem fornecidas; (III) das normas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, assim como, (IV) das instruções da **ASSA ABLOY**;

d) realizar previamente todos os testes de qualidade nos **BENS** fornecidos;

e) responder pelos projetos, cálculos, desenhos técnicos, dentre outros;

f) manter documentação atualizada, à disposição da **ASSA ABLOY**, no qual deverão ser relatadas todas as ocorrências relacionadas à execução do **FORNECIMENTO**;

g) não utilizar o nome ou qualquer marca da **ASSA ABLOY** ou de sociedade integrante do seu mesmo grupo econômico sem a prévia autorização destas, a ser dada por escrito, em qualquer tipo de propaganda ou comunicação ao público;

h) efetuar o pagamento dos tributos que sejam de sua com-

8. OBLIGATIONS

8.1. The **SUPPLIER** undertakes, at its own cost and risk and without any burden to **ASSA ABLOY**, to the extent applicable to the type of **SUPPLY** agreed:

a) to observe, comply with, and adhere to **ASSA ABLOY "Code of Conduct"** and **"Anti-Bribery Policy"** (available at: https://www.assaabloy.com.br/), including, without limitation, compliance with anti-corruption laws, the prohibition of any form of or analogous to forced, compulsory, or child labor, environmental protection, compliance with health and safety standards, as well as respect for consumers, employees, service providers, and the communities in which the **PARTIES** operate, acknowledging that adherence to the principles set forth in such documents is essential for the ethical and responsible performance of the **SUPPLY**;

b) to comply, without prejudice to other safety rules and procedures set forth in applicable legislation, with the provisions of the health, safety, and environmental guidelines communicated by **ASSA ABLOY**;

c) to plan, conduct, and perform the **SUPPLY** in full compliance with (I) the provisions of these **TERMS AND CONDITIONS**; (II) the designs, drawings, technical data, general specifications, and other information provided to it; (III) the standards issued by ABNT – Brazilian Association of Technical Standards; and (IV) **ASSA ABLOY's** instructions;

d) to carry out all quality tests on the **GOODS** prior to their delivery;

e) to be responsible for the designs, calculations, technical drawings, among others;

f) to maintain updated documentation, available to **ASSA ABLOY**, in which all occurrences related to the performance of the **SUPPLY** shall be recorded;

g) not to use the name or any trademark of **ASSA ABLOY** or any company within its economic group without their prior written authorization, in any type of advertising or public communication;

h) to pay all taxes for which it is legally responsible;

i) to comply with the obligations set forth in these **TERMS AND CONDITIONS**;

j) to obtain and maintain in force all licenses and sanitary and environmental conditions required by law and by any and all competent public authorities for the performance of its activities and necessary for the **SUPPLY**;

k) to fully comply with all applicable laws, regulations, technical and sanitary standards in the country of origin of the **GOODS**,

Página
000011/000028
Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

petência por força de lei;

i) cumprir as obrigações previstas nestes **TERMOS E CONDIÇÕES**;

j) obter e manter válidas todas as licenças e condições sanitárias e ambientais exigíveis por lei e por todos e quaisquer órgãos públicos competentes para o exercício de suas atividades e necessários ao **FORNECIMENTO**;

k) Cumprir integralmente com todas as leis, regulamentações, normas técnicas e sanitárias aplicáveis no país de origem dos Bens, assim como todas as regulamentações de exportação e comércio internacional aplicáveis;

l) zelar para que os seus subcontratados e fornecedores também observem as normas e exigências do presente **TERMOS E CONDIÇÕES;**

m) fornecer os Bens estritamente conforme as especificações técnicas, quantitativas e qualitativas acordadas no **PEDIDO DE COMPRA** e documentos anexos, sejam os Bens matéria-prima, produto acabado, customizado, fabricado sob especificação ou padronizado;

n) comunicar à **ASSA ABLOY**, por escrito, todo e qualquer fato que possa afetar o **FORNECIMENTO**;

o) elaborar e manter livros e registros contábeis, de acordo com a legislação e com os Princípios Gerais de Contabilidade, que reflitam precisa e justamente todas as transações relacionadas à contratação;

p) responder civil e criminalmente por todos os atos praticados por si, seus prepostos ou empregados que venham a causar prejuízos à **ASSA ABLOY**, seus empregados, ou a terceiros, principalmente no que diz respeito à integridade física e patrimonial de todos os frequentadores dos locais de trabalho;

q) emitir e fornecer à **ASSA ABLOY**, em tempo hábil para o processamento da importação, a **DOCUMENTAÇÃO OBRIGATÓRIA** completa e precisa, que incluirá, no mínimo: (i) Commercial Invoice** (Fatura Comercial) detalhada; (ii) Packing List (Lista de Embalagem/Conteúdo); (iii) Certificado de Origem, quando aplicável ou exigido para benefício tarifário; (iv) Bill of Lading (Conhecimento de Embarque) ou Air Waybill, conforme o modo de transporte, limpo (clean) e "a bordo" (on board); (v) Certificados técnicos, de qualidade, sanitários, fitossanitários ou regulatórios exigidos pela legislação do país de origem, de trânsito ou do Brasil (ex.: ANVISA, INMETRO, MAPA), quando aplicável ao tipo de Bem; (vi) Quaisquer outros documentos requeridos pelo **PEDIDO DE COMPRA** ou pela legislação aplicável.

r) Colaborar com a **ASSA ABLOY** e seus agentes no desembaraço aduaneiro no Brasil, fornecendo prontamente quaisquer informações ou documentos adicionais solicitados;

as well as all applicable export and international trade regulations;

l) to ensure that its subcontractors and suppliers also comply with the rules and requirements set forth in these **TERMS AND CONDITIONS**;

m) to supply the **GOODS** strictly in accordance with the technical, quantitative, and qualitative specifications agreed in the **PURCHASE ORDER** and its annexes, whether the **GOODS** consist of raw materials, finished products, customized items, made-to-order products, or standardized items;

n) to notify **ASSA ABLOY**, in writing, of any and all events that may affect the **SUPPLY**;

o) to prepare and maintain accounting books and records, in accordance with applicable legislation and Generally Accepted Accounting Principles, accurately and fairly reflecting all transactions related to the engagement;

p) to be civilly and criminally liable for all acts performed by it, its agents, or employees that may cause damage to **ASSA ABLOY**, its employees, or third parties, particularly with respect to the physical and property integrity of all individuals present at the workplace;

q) to issue and provide to **ASSA ABLOY**, in a timely manner for import processing, the complete and accurate **REQUIRED DOCUMENTATION**, which shall include, at a minimum: (i) Commercial Invoice (detailed); (ii) Packing List; (iii) Certificate of Origin, where applicable or required for tariff benefits; (iv) Bill of Lading or Air Waybill, depending on the mode of transport, clean and "on board"; (v) technical, quality, sanitary, phytosanitary, or regulatory certificates required by the laws of the country of origin, transit, or Brazil (e.g., ANVISA, INMETRO, MAPA), where applicable to the type of Goods; (vi) any other documents required by the **PURCHASE ORDER** or applicable law.

r) to cooperate with **ASSA ABLOY** and its agents in customs clearance in Brazil, promptly providing any additional information or documents requested;

s) to ensure that the packaging of the Goods is suitable for long-distance international transportation, resistant to moisture, impact, and handling, ensuring that the Goods arrive at the **PLACE OF DELIVERY** in perfect condition;

t) to ensure that the Goods and their packaging fully comply with all applicable laws, rules, and regulations in the country of origin, transit, and Brazil, as well as in the final destination countries informed by **ASSA ABLOY**. This includes, without limitation, applicable technical standards (ABNT, ISO), safety requirements, environmental regulations (e.g., RoHS, REACH), and applicable certification requirements (e.g., INMETRO, ANATEL), and the **SUPPLIER** shall provide supporting documentation whenever requested;

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

s) Assegurar que a embalagem dos Bens seja adequada para transporte internacional de longa distância, resistente a umidade, choques e manuseio, assegurando que os Bens cheguem ao **LOCAL DE ENTREGA** em perfeitas condições;

t) Garantir que os Bens e suas embalagens estão em plena conformidade com todas as leis, normas e regulamentos aplicáveis no país de origem, de trânsito e no Brasil, bem como nos países de destino final informados pela **ASSA ABLOY**. Isso inclui, sem limitação, normas técnicas (ABNT, ISO), de segurança, ambientais (ex: RoHS, REACH) e de certificação aplicáveis (ex: INMETRO, ANATEL), devendo apresentar a documentação comprobatória sempre que solicitado;

u) Informar imediatamente a **ASSA ABLOY** sobre qualquer evento que possa impactar o prazo de entrega, a qualidade ou a disponibilidade dos Bens, incluindo, mas não se limitando a problemas na cadeia de suprimentos, alterações regulatórias ou embargos no país de origem;

8.2. Sem prejuízo das demais disposições da lei, o descumprimento, pela **FORNECEDORA**, das obrigações relacionadas no item 7.1 acima, dará à **ASSA ABLOY** a opção de suspender a execução ou mesmo de rescindir o **FORNECIMENTO**, independentemente de qualquer formalidade, sem prejuízo do direito da **ASSA ABLOY** de receber a devida indenização pelas perdas e danos que vier a suportar, bem como de exigir a aplicação das penalidades previstas.

8.3. A **FORNECEDORA** é responsável integral e exclusiva por todos os custos, despesas, multas, penalidades, taxas e prejuízos de qualquer natureza decorrentes de retenção, apreensão, bloqueio ou interrupção do despacho aduaneiro de importação dos Bens no Brasil, quando tais eventos forem causados, direta ou indiretamente, por irregularidade, omissão, incorreção ou insuficiência documental imputável à **FORNECEDORA**, incluindo, sem caráter exaustivo: a ausência, invalidade ou insuficiência da licença de exportação exigida pelas autoridades do país de origem; a classificação incorreta ou omissa do Export Control Classification Number (ECCN) na Commercial Invoice, quando exigível; a divergência entre a descrição dos Bens na documentação de embarque e a classificação tarifária declarada; o não atendimento a requisitos fitossanitários, sanitários, técnicos ou regulatórios exigidos; a emissão de Certificado de Origem com informações imprecisas; e o descumprimento de quaisquer obrigações documentais previstas neste instrumento ou no Pedido de Compra.

8.4. A responsabilidade da **FORNECEDORA** abrange, especificamente: custos de armazenagem em recinto alfandegado; custos de demurrage e detention; multas e penalidades alfandegárias aplicadas pela Receita Federal do Brasil - RFB; honorários de despachante aduaneiro ou advogado contratados pela **ASSA ABLOY** para regularização; custos de reanálise ou nova inspeção; e perdas operacionais diretas da **ASSA ABLOY** decorrentes da indisponibilidade dos Bens.

u) to immediately inform **ASSA ABLOY** of any event that may impact delivery deadlines, quality, or availability of the Goods, including, without limitation, supply chain issues, regulatory changes, or embargoes in the country of origin.

8.2. Without prejudice to other provisions of law, the SUPPLIER's failure to comply with the obligations set forth in item 8.1 above shall entitle **ASSA ABLOY**, at its sole discretion, to suspend performance or terminate the SUPPLY, irrespective of any formality, without prejudice to ASSA ABLOY's right to receive full compensation for any losses and damages incurred, as well as to enforce the applicable penalties.

8.3. The **SUPPLIER** shall be fully and exclusively liable for all costs, expenses, fines, penalties, fees, and damages of any nature arising from the retention, seizure, blockage, or interruption of the customs clearance process for the import of the Goods into Brazil, whenever such events are caused, directly or indirectly, by any irregularity, omission, inaccuracy, or insufficiency of documentation attributable to the **SUPPLIER**, including, without limitation: absence, invalidity, or insufficiency of export licenses required by the authorities of the country of origin; incorrect or omitted classification of the Export Control Classification Number (ECCN) in the Commercial Invoice, when required; discrepancies between the description of the Goods in shipping documents and the declared tariff classification; failure to comply with phytosanitary, sanitary, technical, or regulatory requirements; issuance of a Certificate of Origin containing inaccurate information; and non-compliance with any documentary obligations set forth in this instrument or in the **PURCHASE ORDER**.

8.4. The **SUPPLIER's** liability shall specifically include: storage costs in bonded warehouses; demurrage and detention charges; customs fines and penalties imposed by the Brazilian Federal Revenue Service (RFB); fees of customs brokers or legal counsel engaged by **ASSA ABLOY** for regularization purposes; costs of reanalysis or reinspection; and **ASSA ABLOY's** direct operational losses resulting from the unavailability of the Goods.

8.5. ASSA ABLOY shall notify the **SUPPLIER** of the retention within 2 (two) business days from becoming aware of such event. The **SUPPLIER** shall have a maximum period of 5 (five) business days to submit corrective documentation or take the necessary measures. Failure to comply within such period shall entitle **ASSA ABLOY**, at its sole discretion, to: (i) directly adopt the necessary measures for regularization, setting off the corresponding costs; (ii) declare abandonment of the Goods, with all related costs attributed to the **SUPPLIER**; or (iii) cancel the **PURCHASE ORDER** due to material breach, with the right to full reimbursement of any advance payments.

8.6. The liability set forth herein shall be autonomous and may be cumulative with penalties for delay in delivery, unless the **SUPPLIER** demonstrates that the retention resulted from unforeseeable circumstances unrelated to any act or omission on

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

8.5. A **ASSA ABLOY** notificará a **FORNECEDORA** sobre a retenção em até 02 (dois) dias úteis da ciência do evento. **A FORNECEDORA** terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis para apresentar a documentação corretiva ou adotar as providências necessárias. O descumprimento deste prazo autoriza a **ASSA ABLOY** a seu exclusivo critério: (i) adotar diretamente as medidas de regularização, compensando os custos; (ii) promover o abandono dos Bens, com imputação de todos os custos à **FORNECEDORA**; ou (iii) cancelar o Pedido de Compra por inadimplemento material, com direito a reembolso integral de valores adiantados.

8.6. A responsabilidade estabelecida é autônoma e poderá ser cumulada com a multa por atraso na entrega, a menos que a **FORNECEDORA** demonstre que a retenção decorreu de fato imprevisível e alheio a qualquer ato ou omissão sua.

8.7. Havendo descumprimento pela **FORNECEDORA** de quaisquer das obrigações acima relacionadas, a **ASSA ABLOY** poderá reter e/ou compensar do saldo devido à **FORNECEDORA** os valores correspondentes e depositá-los em conta bancária especificamente designada para tal fim, em garantia do cumprimento das mencionadas obrigações.

8.8. A **ASSA ABLOY** compromete-se a:

a) Disponibilizar à **FORNECEDORA** as informações necessárias ao bom desempenho do **FORNECIMENTO**, em especial as especificações técnicas; e

b) Arcar pontualmente com os pagamentos devidos à **FORNECEDORA** em **USD**, conforme estabelecidos no **PEDIDO DE COMPRA**, após o cumprimento das condições contratuais.

8.9. A **ASSA ABLOY** poderá, mediante prévia comunicação, realizar auditorias físicas ou documentais, inclusive por terceiros contratados, para verificar o cumprimento das obrigações previstas nestes **TERMOS E CONDIÇÕES**, especialmente quanto às normas de segurança, ambientais, anticorrupção, proteção de dados pessoais e conformidade com as leis de comércio exterior e sanções internacionais.

8.10. Para Pedidos de Compra acima de determinado valor ou quando a análise de risco indicar, a **FORNECEDORA** deverá constituir, antes do embarque, uma das seguintes garantias, a critério da **ASSA ABLOY**: (a) Standby Letter of Credit (SBLC) irrevogável e à primeira demanda, no valor mínimo de 15% do Pedido de Compra, emitida por banco de primeira linha sob as regras da URDG 758 ou ISP98; ou (b) depósito em garantia (escrow) em valor equivalente, administrado por instituição independente.

8.10.1. As garantias serão executadas automaticamente pela **ASSA ABLOY** mediante simples declaração de inadimplemento, sem necessidade de prévia decisão judicial ou arbitral, em casos como atraso superior a 30 dias na entrega, retenção aduaneira por mais de 15 dias, ou rejeição de bens não solucionados.

its part.

8.7. In the event of non-compliance by the **SUPPLIER** with any of the obligations set forth above, **ASSA ABLOY** may withhold and/or set off, from any outstanding amounts due to the **SUPPLIER**, the corresponding amounts and deposit them into a bank account specifically designated for such purpose, as security for the performance of such obligations.

8.8. ASSA ABLOY undertakes to:

a) to provide the **SUPPLIER** with the information necessary for the proper performance of the **SUPPLY**, in particular the technical specifications; and

b) to make timely payment of the amounts due to the **SUPPLIER** in USD, as set forth in the **PURCHASE ORDER**, upon fulfillment of the contractual conditions.

8.9. ASSA ABLOY may, upon prior notice, conduct physical or document audits, including through third parties engaged for such purpose, to verify compliance with the obligations set forth in these **TERMS AND CONDITIONS**, especially with regard to safety, environmental, anti-corruption, and personal data protection standards, as well as compliance with foreign trade laws and international sanctions.

8.10. For Purchase Orders above a certain value or when risk analysis so indicates, the **SUPPLIER** shall, prior to shipment, provide one of the following guarantees, at **ASSA ABLOY's** discretion: (a) an irrevocable Standby Letter of Credit (SBLC), payable on first demand, in an amount of at least 15% of the Purchase Order, issued by a first-line bank under URDG 758 or ISP98 rules; or (b) an escrow deposit in an equivalent amount, administered by an independent institution.

8.10.1. Such guarantees may be enforced automatically by **ASSA ABLOY** upon a simple declaration of default, without the need for prior judicial or arbitral decision, in cases such as delay exceeding 30 (thirty) days in delivery, customs retention for more than 15 (fifteen) days, or rejection of goods not remedied.

9. INSPECTION, ACCEPTANCE, AND REJECTION

9.1. ASSA ABLOY shall have the right to inspect the Goods at the **PLACE OF DELIVERY** or at another agreed location, through its representatives or through a specialized company engaged for such purpose. The inspection may verify quantity, quality, compliance with specifications, and packaging integrity.

9.2. ASSA ABLOY shall have a period of 30 (thirty) calendar days, counted from the date of arrival of the Goods at the **PLACE OF DELIVERY** or from the date of customs clearance in Brazil, whichever occurs later, to carry out the inspection and notify the **SUPPLIER** in writing of any non-conformity (the "Inspection Period"). Acceptance of the Goods shall be deemed final upon expiration of such period if no notice of non-confor-

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

nada.

9. INSPEÇÃO, ACEITAÇÃO E REJEIÇÃO

9.1. A **ASSA ABLOY** terá o direito de inspecionar os Bens, no **LOCAL DE ENTREGA** ou em outro local combinado, por intermédio de seus prepostos ou de empresa especializada por ela contratada. A inspeção poderá verificar a quantidade, a qualidade, a conformidade com as especificações e a integridade da embalagem.

9.2. A **ASSA ABLOY** terá um prazo de 30 (trinta) dias corridos, a contar da data de chegada dos Bens ao **LOCAL DE ENTREGA** ou da data do desembaraço aduaneiro no Brasil, o que ocorrer por último, para realizar a inspeção e notificar a **FORNECEDORA** por escrito sobre qualquer não conformidade ("Período de Inspeção"). A aceitação dos Bens será considerada definitiva após o término deste período, caso não haja notificação de não conformidade.

9.3. Caso sejam identificadas não conformidades, a **ASSA ABLOY** poderá, a seu exclusivo critério: (i) rejeitar todo ou parte do lote de Bens; (ii) aceitar os Bens com um abatimento proporcional no preço; ou (iii) exigir que a **FORNECEDORA**, às suas próprias custas, repare ou substitua os Bens não conformes em um prazo razoável por ela estipulado.

9.4. Os Bens rejeitados serão devolvidos à **FORNECEDORA** por sua conta e risco, ou serão descartados pela **ASSA ABLOY**, conforme instruções e à custa da **FORNECEDORA**.

9.5. A realização da inspeção pela **ASSA ABLOY** não constituirá aceitação definitiva dos Bens, nem isentará ou diminuirá a responsabilidade da **FORNECEDORA** pela garantia e pelos vícios ocultos, nos termos da Cláusula 10 abaixo.

9.6. A **FORNECEDORA** declara e garante que todos os Bens objeto do Fornecimento serão: (i) novos, originais e de primeiro uso; (ii) livres de quaisquer defeitos de projeto, material e fabricação; (iii) produzidos em estrita conformidade com as especificações técnicas, desenhos e demais requisitos estabelecidos no Pedido de Compra; (iv) adequados e seguros para o uso pretendido, quando este uso foi informado pela **FORNECEDORA** ou razoavelmente esperado; e (v) livres e desembaraçados de quaisquer ônus, gravames, penhores ou direitos de terceiros.

9.7. O prazo de garantia nunca será inferior a **90** (noventa) dias a contar da data de entrega efetiva dos Bens no local de destino final indicado no Pedido de Compra.

9.8. Caso a **ASSA ABLOY** identifique qualquer defeito ou não conformidade durante o Prazo de Garantia, deverá notificar a **FORNECEDORA**. A partir da notificação, a **FORNECEDORA** terá o prazo máximo de 15 (quinze) dias para apresentar um plano de ação corretiva e 45 (quarenta e cinco) dias para concluir, às suas exclusivas expensas, o reparo ou a substituição integral dos Bens defeituosos. Todos os custos associados,

mity is given.

9.3. If any non-conformity is identified, **ASSA ABLOY** may, at its sole discretion: (i) reject all or part of the batch of Goods; (ii) accept the Goods subject to a proportional price reduction; or (iii) require the **SUPPLIER**, at its own expense, to repair or replace the non-conforming Goods within a reasonable period stipulated by **ASSA ABLOY**.

9.4. Rejected Goods shall be returned to the **SUPPLIER** at its cost and risk, or disposed of by **ASSA ABLOY** in accordance with the **SUPPLIER's** instructions and at the **SUPPLIER's** expense.

9.5. Any inspection carried out by **ASSA ABLOY** shall not constitute final acceptance of the Goods, nor shall it exempt or reduce the **SUPPLIER's** liability for warranties and latent defects, pursuant to Clause 10 below.

9.6. The **SUPPLIER** represents and warrants that all Goods supplied shall be: (i) new, original, and unused; (ii) free from any defects in design, materials, and workmanship; (iii) manufactured in strict compliance with the technical specifications, drawings, and other requirements set forth in the **PURCHASE ORDER**; (iv) fit for and safe for their intended use, where such use has been informed by the **SUPPLIER** or may be reasonably expected; and (v) free and clear of any liens, encumbrances, pledges, or third-party rights.

9.7. The warranty period shall in no event be less than 90 (ninety) days from the date of actual delivery of the Goods at the final destination specified in the **PURCHASE ORDER**.

9.8. In the event that **ASSA ABLOY** identifies any defect or non-conformity during the Warranty Period, it shall notify the **SUPPLIER**. As from such notice, the **SUPPLIER** shall have a maximum period of 15 (fifteen) days to submit a corrective action plan and 45 (forty-five) days to complete, at its sole expense, the repair or full replacement of the defective Goods. All associated costs, including, but not limited to, round-trip international freight, insurance, import/export duties, and customs clearance expenses, shall be borne by the **SUPPLIER**. Alternatively, **ASSA ABLOY** may, at its sole discretion, opt for full reimbursement of the amount paid for the defective Goods, duly adjusted.

9.9. The warranty provided herein shall fully cover latent defects (defects not apparent at the time of receipt and inspection) that become manifest during the Warranty Period.

9.10. The warranty obligations set forth in this Clause shall survive the expiration, termination, or completion of the relevant **PURCHASE ORDER** and shall remain in full force and effect throughout the entire Warranty Period.

10. DELIVERY, TRANSFER OF RISK, AND INCOTERMS

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

incluindo, mas não se limitando a frete internacional de ida e volta, seguros, impostos de importação/exportação e despesas de desembaraço aduaneiro, serão de responsabilidade da **FORNECEDORA**. Alternativamente, a **ASSA ABLOY** poderá, a seu exclusivo critério, optar pelo reembolso integral do valor pago pelos Bens defeituosos, devidamente corrigido.

9.9. A garantia aqui prevista abrange integralmente os vícios ocultos (defeitos não aparentes no momento do recebimento e inspeção), que se manifestem durante o Prazo de Garantia.

9.10. As obrigações de garantia estabelecidas nesta Cláusula sobreviverão ao término, rescisão ou cumprimento do Pedido de Compra correspondente, permanecendo em vigor por todo o Prazo de Garantia.

10. ENTREGA, TRANSFERÊNCIA DE RISCOS E INCOTERMS

10.1. A entrega dos Bens será realizada no **LOCAL DE ENTREGA** especificado no **PEDIDO DE COMPRA**, conforme a regra de **INCOTERMS** nele indicada. A **FORNECEDORA** cumprirá integralmente todas as obrigações impostas pela regra de **INCOTERMS** acordada.

10.2. A data de entrega acordada no **PEDIDO DE COMPRA** refere-se à data em que os Bens devem ser disponibilizados no **LOCAL DE ENTREGA**, conforme **INCOTERMS**.

10.3. O risco de perda, dano ou destruição dos Bens será transferido da **FORNECEDORA** para a **COMPRADORA** no exato ponto e momento definidos pela regra de **INCOTERMS** acordada e indicada no **PEDIDO DE COMPRA**. Até a transferência dos riscos, a **FORNECEDORA** arcará com todos os riscos e deverá manter seguro adequado cobrindo os Bens.

10.4. A **ASSA ABLOY** se reserva o direito de: (i) não aceitar entregas antecipadas sem sua prévia autorização por escrito; (ii) recusar Bens entregues após o prazo acordado; e (iii) aceitar entregas parciais apenas se expressamente autorizado no **PEDIDO DE COMPRA** ou posteriormente autorizado por escrito.

11. EMBALAGEM

11.1. A **FORNECEDORA** deverá embalar os **BENS** de forma adequada para transporte internacional de longa distância, garantindo a entrega segura e em perfeitas condições, livres de danos por umidade, choques, vibração e variações climáticas.

11.2. A **FORNECEDORA** será responsável por qualquer perda ou danos nos **BENS** que decorram de embalagem inadequada.

11.3. A embalagem dos **BENS** deve permitir a fácil inspeção e contagem, sem prejuízo da sua integridade protetora.

11.4. Os **BENS** e suas embalagens devem ser claramente identificados pela **FORNECEDORA**, conforme instruções da **ASSA ABLOY**, contendo, no mínimo, número do **PEDIDO DE COM-**

10.1. Delivery of the Goods shall take place at the **PLACE OF DELIVERY** specified in the **PURCHASE ORDER**, in accordance with the **INCOTERMS** rule indicated therein. The **SUPPLIER** shall fully comply with all obligations imposed by the agreed **INCOTERMS** rule.

10.2. The delivery date agreed in the **PURCHASE ORDER** refers to the date on which the Goods must be made available at the **PLACE OF DELIVERY**, in accordance with the applicable **INCOTERMS**.

10.3. The risk of loss, damage, or destruction of the Goods shall pass from the **SUPPLIER** to the **PURCHASER** at the exact point and moment defined by the **INCOTERMS** rule agreed and specified in the **PURCHASE ORDER**. Until such transfer of risk, the **SUPPLIER** shall bear all risks and shall maintain adequate insurance coverage for the Goods.

10.4. ASSA ABLOY reserves the right to: (i) refuse to accept early deliveries without its prior written authorization; (ii) reject Goods delivered after the agreed deadline; and (iii) accept partial deliveries only if expressly authorized in the **PURCHASE ORDER** or subsequently authorized in writing.

11. PACKAGING

11.1. The **SUPPLIER** shall package the **GOODS** in a manner suitable for long-distance international transportation, ensuring safe delivery and that they arrive in perfect condition, free from damage caused by moisture, impact, vibration, and climatic variations.

11.2. The **SUPPLIER** shall be responsible for any loss of or damage to the **GOODS** resulting from inadequate packaging.

11.3. The packaging of the **GOODS** shall allow for easy inspection and counting, without compromising their protective integrity.

11.4. The **GOODS** and their packaging shall be clearly identified by the **SUPPLIER**, in accordance with **ASSA ABLOY's** instructions, containing, at a minimum, the **PURCHASE ORDER** number, item description, quantity, batch/lot number, and country of origin.

11.5. ASSA ABLOY reserves the right to reject, at the **SUPPLIER's** expense, any **GOODS** whose packaging is damaged, inadequate, or not in compliance with the specifications.

12. INSPECTION AND AUDIT RIGHTS

12.1. ASSA ABLOY may inspect the **GOODS** subject to the SUPPLY through its designated representatives or through any individual or legal entity specifically retained by **ASSA ABLOY** for such purpose. Any such inspection shall neither relieve nor diminish the SUPPLIER'S responsibility for the performance of the **SUPPLY**, nor shall it prejudice **ASSA ABLOY's** right to

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

PRA, descrição do item, quantidade, lote e país de origem.

11.5. A **ASSA ABLOY** se reserva o direito de rejeitar, às expensas da **FORNECEDORA**, quaisquer **BENS** cujas embalagens estejam violadas, inadequadas ou em desacordo com as especificações.

12. FISCALIZAÇÃO

12.1. A **ASSA ABLOY** poderá inspecionar os **BENS** objeto do **FORNECIMENTO** por intermédio dos prepostos que indicar ou por pessoa ou sociedade empresária especialmente por ela contratada para tanto, o que não exclui nem atenua a responsabilidade da **FORNECEDORA** pela execução do **FORNECIMENTO** e tampouco prejudica o direito de a **ASSA ABLOY** verificar e aprovar o **FORNECIMENTO** após a sua conclusão. Os fiscais indicados pela **ASSA ABLOY** elaborarão relatórios indicando eventuais problemas verificados no **FORNECIMENTO**, e a **ASSA ABLOY**, a seu turno e se o caso, notificará a **FORNECEDORA** a respeito, solicitando esclarecimentos, bem como a tomada de providências que forem necessárias à solução de tais problemas.

13. ENTREGA

13.1. Quando de responsabilidade da **FORNECEDORA**, as entregas dos **BENS** deverão ser efetuadas estritamente de acordo com as quantidades, especificações e programações estabelecidas no **PEDIDO DE COMPRAS**.

13.2. A **ASSA ABLOY** se reserva o direito de: (I) não aceitar eventuais remessas em quantidades incorretas, entregues antes das datas programadas ou com atraso; (II) devolver, às expensas da **FORNECEDORA**, quaisquer remessas recebidas que não estejam em conformidade as especificações estabelecidas no **PEDIDO DE COMPRAS**; e (III) aceitar entregas parciais do **PEDIDO DE COMPRAS**, desde que expressa e previamente autorizada pela **ASSA ABLOY**.

13.3. Exceto se ajustado pelas **PARTES** de forma diferente, em regra no **FORNECIMENTO DE BENS** a entrega será na modalidade **FOB**.

13.4. A transferência do risco de perda (res perit domino), deterioração, destruição parcial ou total dos Bens da **FORNECEDORA** para a **ASSA ABLOY** opera-se, de forma definitiva e irretroativa, exclusivamente no ponto e no momento determinados pela regra de Incoterms 2020 indicada no respectivo Pedido de Compra, nos exatos termos em que a Câmara de Comércio Internacional a define.

13.4.1. Nenhuma estipulação de direito interno, inclusive os Art. 492 e 1.211 do Código Civil, terá o condão de modificar, suspender ou retardar esse momento de transferência, sendo tais dispositivos expressamente afastados pelas Partes para os fins desta relação contratual, no exercício da autonomia da vontade reconhecida pelo Art. 9.º, caput, da Lei de Introdução às Normas

examine and approve the **SUPPLY** upon its completion. The inspectors appointed by **ASSA ABLOY** shall prepare reports identifying any deficiencies, non-conformities, or other issues observed in connection with the **SUPPLY**. **ASSA ABLOY** may, as applicable, notify the **SUPPLIER** thereof, requesting explanations and requiring the implementation of any corrective actions deemed necessary to remedy such deficiencies, non-conformities, or issues.

13. DELIVERY

13.1. Where the **SUPPLIER** is responsible, deliveries of the GOODS shall be made strictly in accordance with the quantities, specifications, and schedules set forth in the **PURCHASE ORDER.**

13.2. ASSA ABLOY reserves the right to: (I) refuse any shipments delivered in incorrect quantities, prior to the scheduled dates, or with delay; (II) return, at the **SUPPLIER's** expense, any shipments received that do not comply with the specifications set forth in the **PURCHASE ORDER**; and (III) accept partial deliveries of the **PURCHASE ORDER**, provided they are expressly and previously authorized by **ASSA ABLOY**.

13.3. Unless otherwise agreed by the **PARTIES**, as a general rule for the **SUPPLY OF GOODS**, delivery shall be made on an FOB basis.

13.4. The transfer of the risk of loss (res perit domino), deterioration, or total or partial destruction of the Goods from the **SUPPLIER** to **ASSA ABLOY** shall occur definitively and irrevocably exclusively at the point and time determined by the Incoterms® 2020 rule indicated in the relevant **PURCHASE ORDER**, strictly in accordance with the definitions of the International Chamber of Commerce.

13.4.1. No provision of domestic law, including Articles 492 and 1,211 of the Brazilian Civil Code, shall alter, suspend, or delay such moment of risk transfer, and such provisions are hereby expressly excluded by the **PARTIES** for the purposes of this contractual relationship, in the exercise of the autonomy of will recognized under Article 9, caput, of the Brazilian Law of Introduction to the Rules of Brazilian Law (LINDB).

13.4.2. The transfer of risk and the right of rejection due to non-conformity constitute legally autonomous concepts, with entirely distinct nature, grounds, and regimes of exercise, operating on independent contractual planes and not being mutually conditional.

13.4.3. The transfer of risk is an instantaneous legal event determined exclusively by the agreed Incoterms rule, and its effects shall not be affected, extended, or reversed by any subsequent act of **ASSA ABLOY**, including inspection, issuance of notice of non-conformity, or formal rejection.

13.4.4. The right of rejection for non-conformity is a unilateral

Página
000017/000028
Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

mas do Direito Brasileiro – LINDB.

13.4.2. A transferência do risco e o direito de rejeição por não conformidade constituem institutos juridicamente autônomos, de natureza, fundamento e regime de exercício inteiramente distintos, que operam em planos contratuais independentes e não se condicionam reciprocamente.

13.4.3. A transferência do risco é um fato jurídico instantâneo, determinado exclusivamente pela regra de Incoterms acordada, e seus efeitos não são afetados, prorrogados nem revertidos por qualquer ato posterior da **ASSA ABLOY**, incluindo a realização de inspeção, a emissão de notificação de não conformidade ou a recusa formal de aceite.

13.4.4. O direito de rejeição por não conformidade é um direito potestativo da **ASSA ABLOY**, regido exclusivamente pela Cláusula de Inspeção, Aceitação e Rejeição destes Termos e Condições, exercível dentro do Período de Inspeção ali definido, e cujo fundamento reside na não conformidade dos Bens com as especificações do Pedido de Compra, independentemente de quando ou onde tal não conformidade se tenha originado.

13.4.5. Em decorrência da distinção acima, fica estabelecido que: (a) a ocorrência de evento de perda, avaria ou deterioração durante o trecho de risco da **ASSA ABLOY**, isto é, após o ponto de transferência definido pelo Incoterm acordado, não extingue nem mitiga o direito de rejeição que assiste à **ASSA ABLOY** em relação a defeitos de fabricação, vícios de material, não conformidade com especificações técnicas ou vícios ocultos preexistentes ao referido ponto de transferência; (b) o ônus de demonstrar que determinado defeito ou não conformidade verificado após a transferência do risco teve origem exclusivamente em evento superveniente a esse ponto, e não em defeito preexistente, incumbe inteiramente à **FORNECEDORA**, que deverá fazê-lo por meio de laudo técnico emitido por entidade acreditada perante o organismo nacional de acreditação competente do país de inspeção, no prazo máximo de **30** (trinta) dias corridos contados da notificação de não conformidade pela **ASSA ABLOY**; e (c) a ausência de apresentação tempestiva do laudo técnico referido na alínea anterior, ou a inconclusividade de seu resultado, operará presunção relativa de que o defeito é preexistente ao ponto de transferência de risco, cabendo à **FORNECEDORA** os remédios previstos na Cláusula de Garantia.

13.4.6. Nas hipóteses em que a regra de Incoterms aplicável imponha à **FORNECEDORA** a obrigação de contratar seguro de transporte, notadamente CIF e CIP, a apólice deverá ser emitida em favor da **ASSA ABLOY** como beneficiária designada, com valor segurado não inferior a **110%** (cento e dez por cento) do valor CIF dos Bens, junto a seguradora de primeira linha com rating mínimo A- atribuído por agência classificadora de reconhecimento internacional, com cobertura equivalente ao Institute Cargo Clauses (A) da International Underwriting Association of London, sem cláusula de franquia superior a **1%** (um por cento) do valor segurado por evento.

right of **ASSA ABLOY**, governed exclusively by the Inspection, Acceptance and Rejection Clause of these Terms and Conditions, exercisable within the Inspection Period defined therein, and grounded on the non-conformity of the Goods with the specifications of the **PURCHASE ORDER**, regardless of when or where such non-conformity originated.

13.4.5. As a result of the above distinction, it is established that: (a) the occurrence of loss, damage, or deterioration during the portion of risk borne by **ASSA ABLOY**, i.e., after the transfer point defined by the applicable Incoterm, shall neither extinguish nor mitigate **ASSA ABLOY's** right of rejection with respect to manufacturing defects, material defects, non-compliance with technical specifications, or latent defects existing prior to such transfer point; (b) the burden of proving that any defect or non-conformity identified after the transfer of risk originated exclusively from an event occurring after such transfer point, and not from a pre-existing defect, shall lie entirely with the **SUPPLIER**, which must do so by means of a technical report issued by an entity accredited by the competent national accreditation body of the country where inspection is carried out, within a maximum period of **30** (thirty) calendar days from **ASSA ABLOY's** notice of non-conformity; and (c) the failure to timely submit the technical report referred to above, or the inconclusive nature of its findings, shall give rise to a rebuttable presumption that the defect pre-existed the transfer of risk, in which case the remedies set forth in the Warranty Clause shall apply to the **SUPPLIER**.

13.4.6. In cases where the applicable Incoterms rule imposes on the **SUPPLIER** the obligation to procure transport insurance, notably under CIF and CIP, the policy shall be issued in favor of **ASSA ABLOY** as the designated beneficiary, with insured value not less than 110% (one hundred and ten percent) of the CIF value of the Goods, placed with a first-tier insurer rated at least A- by an internationally recognized rating agency, with coverage equivalent to the Institute Cargo Clauses (A) of the International Underwriting Association of London, and with no deductible exceeding 1% (one percent) of the insured value per occurrence.

13.4.7. The negotiable insurance certificate and the policy shall form part of the Required Documentation and shall constitute a condition precedent for payment. Any insufficiency or inadequacy of the contracted coverage, whether identified before or after a loss event, shall not exclude the **SUPPLIER's** direct liability for full reimbursement of the difference between the amount effectively indemnified and the CIF value of the affected Goods, plus the direct costs of replacement or re-shipment.

14. TERM

14.1. These **TERMS AND CONDITIONS** shall remain in effect for an initial term of 12 (twelve) months as from the issuance of the **PURCHASE ORDER**, or until completion of the supply, whichever occurs later, and shall be automatically renewed for successive equal periods, unless either Party notifies the other

Página
000018/000028
Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

13.4.7. O certificado de seguro negociável e a apólice integram a Documentação Obrigatória e constituem condição suspensiva do pagamento. A insuficiência ou inadequação da cobertura contratada, apurada antes ou após sinistro, não exclui a responsabilidade direta da **FORNECEDORA** pelo ressarcimento integral da diferença entre o valor efetivamente indenizado e o valor CIF dos Bens afetados, acrescido dos custos diretos de substituição ou redespacho internacional.

14. PRAZO DE VIGÊNCIA

14.1. Estes **TERMOS E CONDIÇÕES** terão vigência pelo prazo inicial de 12 (doze) meses, da emissão do **PEDIDO DE COMPRAS**, ou até a finalização do fornecimento, o que ocorrer por último, sendo as condições automaticamente renovadas por iguais períodos, exceto caso uma das partes se manifeste em sentido contrário com 30 (trinta) dias corridos de antecedência ao término do período.

14.2. Após o prazo inicial de vigência, esta relação estabelecida por estes **TERMOS E CONDIÇÕES** poderá ser denunciada por quaisquer das **PARTES**, a qualquer tempo, sem qualquer penalidade ou indenização, mediante simples aviso por escrito da Parte interessada à outra, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias corridos ao término.

14.3. A rescisão supramencionada não isenta a **FORNECEDORA** de suas obrigações até a data de término do aviso prévio.

14.4. Na hipótese da ocorrência de caso fortuito ou de força maior, que comprovadamente impeça o cumprimento de quaisquer das suas obrigações, a **FORNECEDORA** deverá, no prazo de 05 (cinco) dias, comunicar a sua ocorrência à **ASSA ABLOY.**

14.5. A **ASSA ABLOY** não será responsável por quaisquer danos ou, ainda, por atrasos ou falha no desempenho quando causados por circunstâncias além de seu controle razoável, incluindo, mas não se limitando a caso fortuito ou força maior, acidente, motins, guerra, ato terrorista, epidemia, pandemia, quarentena, comoção civil, falha de meios de comunicação, falha de conexão ou provedor de serviços de internet, catástrofes naturais, atos ou omissões governamentais, mudanças em leis ou regulamentos, greves nacionais, incêndio, explosão ou falta generalizada de disponibilidade de matérias-primas ou energia.

15. SUSPENSÃO, ALTERAÇÃO E FORMAS DE EXTINÇÃO

15.1. Quaisquer atos da **ASSA ABLOY** que sejam praticados com o objetivo de garantir o cumprimento do **FORNECIMENTO** pela **FORNECEDORA** ou para fins de solicitar à **FORNECEDORA** a correção de qualquer falha sua no **FORNECIMENTO** não serão considerados como modificativos do escopo da **PROPOSTA** ou do **PEDIDO DE COMPRAS**.

15.2. Sem prejuízo de a **PARTE** inocente poder exigir o seu

otherwise at least 30 (thirty) calendar days prior to the end of the applicable period.

14.2. After the initial term, the relationship established under these **TERMS AND CONDITIONS** may be terminated by either **PARTY** at any time, without penalty or indemnification, upon simple written notice from the terminating Party to the other, with at least 30 (thirty) calendar days' prior notice.

14.3. The aforementioned termination shall not release the **SUPPLIER** from its obligations until the end of the notice period.

14.4. In the event of force majeure or fortuitous event that demonstrably prevents the performance of any of its obligations, the **SUPPLIER** shall notify **ASSA ABLOY** of such occurrence within 5 (five) days.

14.5. ASSA ABLOY shall not be liable for any damages, nor for delays or failure in performance, when caused by circumstances beyond its reasonable control, including, but not limited to, force majeure or fortuitous events, accidents, riots, war, acts of terrorism, epidemics, pandemics, quarantine, civil unrest, failure of communication systems, failure of internet connection or service provider, natural disasters, acts or omissions of government authorities, changes in laws or regulations, nationwide strikes, fire, explosion, or widespread shortage of raw materials or energy.

15. SUSPENSION, AMENDMENT, AND TERMINATION

15.1. Any actions taken by **ASSA ABLOY** with the purpose of ensuring the **SUPPLIER's** performance of the **SUPPLY** or requesting the **SUPPLIER** to remedy any failure in the performance of the **SUPPLY** shall not be deemed to modify the scope of the **PROPOSAL** or the **PURCHASE ORDER**.

15.2. Without prejudice to the right of the non-breaching **PARTY** to demand performance pursuant to Article 475 of the Brazilian Civil Code, the SUPPLY may be terminated ipso jure in the following events:

a) filing for voluntary bankruptcy, declaration of bankruptcy of either **PARTY**, or the filing for judicial or extrajudicial reorganization by either **PARTY**;

b) interruption of the **SUPPLY**, unless requested by **ASSA ABLOY**, except in cases of force majeure or fortuitous event;

c) breach by either **PARTY** of any clause or condition set forth in these **TERMS AND CONDITIONS**, the **PROPOSAL** and/or related documents, provided that the breaching **PARTY**, having been notified in writing by the other **PARTY**, fails to cure such breach within 10 (ten) days from receipt of such notice;

d) violation by the **SUPPLIER** of the **ASSA ABLOY** Group's Code of Conduct or Anti-Bribery Policy, or of environmental,

Página
000019/000028
Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

cumprimento, nos termos do artigo 475 do Código Civil Brasileiro, o **FORNECIMENTO** poderá ser resolvido de pleno direito nas seguintes hipóteses:

a) requerida a autofalência, declarada a falência de qualquer das **PARTES** ou ainda no caso de requerimento de recuperação judicial ou extrajudicial de qualquer das **PARTES**;

b) paralisação do **FORNECIMENTO**, desde que não solicitado pela **ASSA ABLOY**, exceto por motivo de caso fortuito ou força maior;

c) descumprimento, por uma das **PARTES**, de qualquer cláusula ou condição estabelecida nestes **TERMOS E CONDIÇÕES**, na **PROPOSTA** e/ou nos demais documentos correlatos, desde que notificada por escrito pela outra **PARTE**, e a **PARTE** infratora não sane a irregularidade dentro do prazo de 10 (dez) dias contados do recebimento da referida notificação;

d) A violação pela **FORNECEDORA** do Código de Conduta ou da Política Antissuborno do grupo **ASSA ABLOY** e da legislação Ambiental, de Anticorrupção, ou concorrencial;

e) a **FORNECEDORA** macular de qualquer forma o nome, imagem, a marca e/ou a reputação da **ASSA ABLOY** ou de qualquer outra empresa do grupo **ASSA ABLOY**.

15.3. A **ASSA ABLOY** poderá, sem qualquer penalidade, a seu exclusivo critério, solicitar a paralisação ou suspensão do **FORNECIMENTO**.

15.4. A **PARTE** que der causa à resolução de um **FORNECIMENTO**, nas hipóteses previstas no item 15.2. acima, pagará à outra **PARTE** uma multa de caráter compensatório e sem prejuízo do pagamento de danos diretos, no valor de 10% (dez por cento) do preço total do **FORNECIMENTO**. O valor da multa será atualizado monetariamente com base na variação do IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, ou do índice que venha a substituí-lo, e acrescido de juros de 1% (um por cento) ao mês contados do evento que deu causa à resolução. A **ASSA ABLOY** terá o direito de reter e/ou compensar eventuais importâncias pagas para compensar a aplicação da multa aqui prevista.

15.5. A responsabilidade da **ASSA ABLOY** está limitada aos danos diretos, limitados ao valor total do **FORNECIMENTO**, e comprovadamente sofridos pela **FORNECEDORA**. Em nenhuma hipótese, a **ASSA ABLOY** será responsável perante a **FORNECEDORA** e/ou terceiros por quaisquer danos indiretos, emergentes e lucros cessantes.

15.6. Para fins de aplicação das penalidades, o valor do **FORNECIMENTO** é considerado o valor total do preço indicado no **PEDIDO DE COMPRAS** ou o valor correspondente a 12 (doze) meses de **FORNECIMENTO**, quando se tratar de pagamento mensal.

anti-corruption, or competition laws;

e) any act by the **SUPPLIER** that may, in any way, harm the name, image, trademark, or reputation of **ASSA ABLOY** or any other company within the **ASSA ABLOY** group.

15.3. ASSA ABLOY may, at its sole discretion and without any penalty, request the interruption or suspension of the **SUPPLY**.

15.4. The **PARTY** responsible for the termination of a **SUPPLY** under the circumstances set forth in item 15.2 above shall pay to the other **PARTY** a compensatory penalty, without prejudice to the payment of direct damages, in an amount equal to 10% (ten percent) of the total price of the **SUPPLY**. Such penalty shall be adjusted for inflation based on the variation of the IPCA – Extended National Consumer Price Index (or any index replacing it), and increased by interest at the rate of 1% (one percent) per month, counted from the event giving rise to the termination. **ASSA ABLOY** shall have the right to withhold and/or set off any amounts paid to offset the application of the penalty provided herein.

15.5. ASSA ABLOY's liability shall be limited to direct damages, capped at the total value of the **SUPPLY**, and demonstrably incurred by the **SUPPLIER**. Under no circumstances shall **ASSA ABLOY** be liable to the **SUPPLIER** and/or third parties for any indirect, consequential, or lost profit damages.

15.6. For purposes of applying penalties, the value of the **SUPPLY** shall be deemed to be the total price indicated in the **PURCHASE ORDER** or, in the case of recurring monthly payments, the amount corresponding to 12 (twelve) months of **SUPPLY**.

16. SUBCONTRACTING AND ASSIGNMENT

16.1. The **SUPPLIER** shall not subcontract, in whole or in part, the performance of the **SUPPLY** without **ASSA ABLOY's** prior written authorization. Any such authorization shall neither exempt nor limit the **SUPPLIER's** responsibility for the **SUPPLY**, and the **SUPPLIER** shall remain jointly and severally liable with the subcontractor for the corresponding obligations related to the relevant **SUPPLY**.

16.2. All direct and indirect costs arising from any subcontracting shall be borne solely and exclusively by the **SUPPLIER**, and the **SUPPLIER** shall not be entitled to claim any additional payment from **ASSA ABLOY** on any grounds whatsoever.

16.3. The **SUPPLIER** shall not transfer or assign, in whole or in part, any of its rights or obligations under these **TERMS AND CONDITIONS** and/or the **SUPPLY**, including any receivables or credit rights arising therefrom, even for collateral purposes, without the prior written consent of **ASSA ABLOY**. Notwithstanding the foregoing, **ASSA ABLOY** may transfer or assign its rights and obligations under these **TERMS AND CONDITIONS** to any company within its corporate group, without the need for any further formality.

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

16. SUBCONTRATAÇÃO E CESSÃO

16.1. A **FORNECEDORA** não poderá subcontratar, total ou parcialmente, a execução do **FORNECIMENTO**, sem a prévia autorização da **ASSA ABLOY**, por escrito, o que, em ocorrendo, não isentará e nem diminuirá a responsabilidade da **FORNECEDORA** pelo **FORNECIMENTO**, assumindo a **FORNECEDORA**, desde logo, a condição de coobrigada e solidariamente responsável com o subcontratado pelas obrigações correspondentes, no **FORNECIMENTO** em questão.

16.2. Todos os custos, diretos e indiretos, das eventuais subcontratações, são de total e única responsabilidade da **FORNECEDORA**, não cabendo a esta o direito de reivindicar qualquer tipo de pagamento adicional à **ASSA ABLOY**, seja a que título for.

16.3. A **FORNECEDORA** não poderá transferir ou ceder, no todo ou em parte, quaisquer de seus direitos ou obrigações que lhe tocam nestes **TERMOS E CONDIÇÕES** e/ou no **FORNECIMENTO**, incluindo os créditos ou direitos creditórios dele decorrentes, ainda que para fins de garantia, sem a prévia autorização da **ASSA ABLOY**, dada por escrito. Todavia, a **ASSA ABLOY** poderá transferir ou ceder os direitos e obrigações que lhe tocam nestes **TERMOS E CONDIÇÕES** à sociedade pertencente ao seu mesmo grupo econômico, independentemente de qualquer formalidade.

16.4. A **FORNECEDORA** obriga-se a fazer com que a cessionária ou subcontratada, desde que previamente autorizada pela **ASSA ABLOY**, observe o mesmo grau de rigor, proteção e obrigações previstas nas cláusulas e condições destes **TERMOS E CONDIÇÕES**. A **FORNECEDORA** deverá apresentar à **ASSA ABLOY**, quando está lhe solicitar, uma cópia do contrato firmado com a subcontratada.

16.5. Toda e qualquer cessão ou subcontratação realizada em desacordo com o disposto nesta cláusula será ineficaz em relação à **ASSA ABLOY**, podendo esta, a seu exclusivo critério, considerar o ato anulável e adotar as medidas cabíveis, inclusive a rescisão contratual e a aplicação das penalidades previstas nestes **TERMOS E CONDIÇÕES**.

17. PROPRIEDADE INTELECTUAL

17.1. Nenhuma das Partes poderá utilizar o nome ou a marca da outra Parte sem a prévia e expressa aprovação escrita desta

17.2. Direitos de propriedade intelectual, para os fins do presente **TERMOS E CONDIÇÕES**, significam o conjunto de direitos que compreendem as patentes de invenção, modelos de utilidade, direitos autorais, softwares e outros direitos regulamentares de propriedade intelectual, passíveis de registro ou não, incluindo, mas não se limitando às: (i) informações confidenciais; (ii) resultados, metodologias, inovações técnicas, know-how, desenhos, manuais, especificações, diagramas, padronizações e outros documentos.

16.4. The **SUPPLIER** shall ensure that any assignee or subcontractor, once duly authorized by **ASSA ABLOY**, complies with the same level of rigor, protection, and obligations set forth in these **TERMS AND CONDITIONS**. The **SUPPLIER** shall provide **ASSA ABLOY**, upon request, with a copy of any agreement entered into with such subcontractor.

16.5. Any assignment or subcontracting carried out in breach of this Clause shall be ineffective with respect to **ASSA ABLOY**, which may, at its sole discretion, consider such act voidable and adopt the appropriate measures, including contract termination and the application of the penalties provided for in these **TERMS AND CONDITIONS**.

17.INTELLECTUAL PROPERTY

17.1. Neither Party may use the name or trademark of the other Party without the prior express written consent of such Party.

17.2. For the purposes of these **TERMS AND CONDITIONS**, intellectual property rights shall mean the set of rights comprising patents, utility models, copyrights, software, and other statutory intellectual property rights, whether registrable or not, including, but not limited to: (i) confidential information; (ii) results, methodologies, technical innovations, know-how, drawings, manuals, specifications, diagrams, standardizations, and other documents.

17.3. The **SUPPLIER** represents, warrants, and undertakes that the Goods supplied, their components, manufacturing processes, and commercialization do not infringe any patent, trademark, industrial design, copyright, trade secret, or any other intellectual property rights of third parties in any country related to the supply, including the country of origin, Brazil, and countries of transit.

17.4. The **SUPPLIER** shall defend, indemnify, and hold harmless **ASSA ABLOY**, its affiliates, directors, and employees from and against any and all claims, demands, legal actions, losses, damages, costs, expenses (including reasonable attorneys' fees), and liabilities arising out of or related to any allegation that the Goods, their use, or commercialization infringe third-party intellectual property rights. This indemnification obligation shall survive the expiration or termination of these **TERMS AND CONDITIONS**.

17.5. These **TERMS AND CONDITIONS** shall not grant or transfer any intellectual property rights of **ASSA ABLOY**, whether ownership or usage rights. Any intellectual property disclosed by **ASSA ABLOY** to the **SUPPLIER** for the purpose of the **SUPPLY** shall remain the exclusive property of **ASSA ABLOY**, and the **SUPPLIER** shall treat such information as confidential.

17.6. The **SUPPLIER** guarantees that the performance of the **SUPPLY** shall not infringe any third-party rights, including intellectual property rights. The **SUPPLIER** shall indemnify and hold **ASSA ABLOY** harmless in the event of any claim, lawsuit,

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

17.3. A **FORNECEDORA** declara, garante e assegura que os Bens fornecidos, seus componentes, processos de fabricação e sua comercialização **não violam** qualquer patente, marca registrada, desenho industrial, direito autoral, segredo comercial ou qualquer outro direito de propriedade intelectual de terceiros em nenhum país relacionado ao fornecimento, incluindo o país de origem, o Brasil e os países de trânsito.

17.4. A **FORNECEDORA** obriga-se a defender, indenizar e isentar a **ASSA ABLOY**, suas afiliadas, diretores e funcionários, de e contra quaisquer e todas as reclamações, demandas, ações judiciais, perdas, danos, custos, despesas (incluindo honorários advocatícios razoáveis) e responsabilidades decorrentes ou relacionadas a qualquer alegação de que os Bens, seu uso ou comercialização, infrinjam direitos de propriedade intelectual de terceiros. Esta obrigação de defesa e indenização sobreviverá ao término ou rescisão destes **TERMOS E CONDIÇÕES.**

17.5. O presente **TERMOS E CONDIÇÕES** não ensejam a cessão ou transferência de quaisquer direitos de propriedade intelectual da **ASSA ABLOY**, seja de propriedade ou de uso. Os direitos de propriedade intelectual da **ASSA ABLOY** que forem revelados à **FORNECEDORA** para subsidiar a execução do **FORNECIMENTO**, continuarão pertencendo à **ASSA ABLOY**, ficando a **FORNECEDORA** obrigada a mantê-los como informações confidenciais.

17.6. A **FORNECEDORA** garante à **ASSA ABLOY** que a execução do **FORNECIMENTO** não infringirá quaisquer direitos de terceiros, incluindo, direitos de propriedade intelectual. A **FORNECEDORA** isentará de responsabilidade e indenizará a **ASSA ABLOY** na hipótese de qualquer reivindicação, ação judicial ou procedimento administrativo apresentado contra a **ASSA ABLOY**, devendo tomar, às suas expensas, todas as medidas administrativas e jurídicas pertinentes para defender ou resolver as referidas reivindicações, ações ou procedimentos.

17.7. A **FORNECEDORA** será a única responsável por infrações que cometer a direitos de propriedade intelectual de terceiros, inclusive àquelas relacionadas a materiais, equipamentos, programas de computador ou processos de execução protegidos pela legislação em vigor, que tenham sido utilizados pela **FORNECEDORA** durante a execução do **FORNECIMENTO**, respondendo diretamente por quaisquer reclamações, indenizações, taxas ou comissões que forem devidas.

17.8. Na hipótese de o **FORNECIMENTO** incluir uma licença de software, a **FORNECEDORA** concederá à **ASSA ABLOY**, durante a vigência do **FORNECIMENTO** ou pelo período máximo permitido pela legislação aplicável, uma licença não exclusiva, isenta de royalties, global e sem restrições, inclusive quanto ao número de usuários. Essa licença abrange o software e autoriza, sem limitações, sua reprodução ou modificação, seja temporária ou permanente, conforme necessário para os seguintes fins: instalação, teste, configuração, ativação, operação, uso, desenvolvimento, modificação, comercialização, manutenção, ajuste e reparos que sejam necessários. A **ASSA ABLOY**,

or administrative proceeding brought against **ASSA ABLOY**, and shall take, at its own expense, all appropriate legal and administrative measures to defend or settle such claims, actions, or proceedings.

17.7. The **SUPPLIER** shall be solely responsible for any infringement of third-party intellectual property rights, including those related to materials, equipment, software, or execution processes protected by applicable law used during the performance of the **SUPPLY**, and shall be directly liable for any claims, damages, fees, or commissions that may become due.

17.8. If the **SUPPLY** includes a software license, the **SUPPLIER** shall grant **ASSA ABLOY**, for the duration of the **SUPPLY** or for the maximum period permitted under applicable law, a non-exclusive, royalty-free, worldwide, and unrestricted license, including with respect to the number of users. Such license shall cover the software and authorize, without limitation, its reproduction and modification, whether temporary or permanent, as necessary for installation, testing, configuration, activation, operation, use, development, modification, commercialization, maintenance, adjustment, and repair. **ASSA ABLOY** may also create a reasonable number of backup copies of the software.

17.9. Any industrial or intellectual property, or other work, discovery, invention, or improvement made or discovered by the **SUPPLIER** during the term and performance of the **SUPPLY**, in connection with or in any way related to **ASSA ABLOY's** business, or capable of being used or adapted for **ASSA ABLOY's** use, provided it is directly or indirectly related to the contractual subject matter or **ASSA ABLOY's** business, shall be the exclusive property of **ASSA ABLOY**, regardless of registration or any further formality.

17.10. The **SUPPLIER** hereby assigns, automatically, fully, irrevocably, and unconditionally, all economic intellectual property rights arising from the **SUPPLY** to **ASSA ABLOY**, on a definitive and worldwide basis, without any territorial or time limitation, acknowledging that the agreed price fully encompasses such assignment, and that no further payment shall be due on any grounds.

17.11. The **SUPPLIER** further undertakes to take all necessary formal measures to ensure **ASSA ABLOY's** full exercise of the rights hereby assigned, including executing documents or filings before registration authorities, if requested.

17.12. Where the **SUPPLY OF GOODS** originates from abroad or involves goods manufactured outside the national territory, the **SUPPLIER** represents that such Goods are duly regularized and approved for use in Brazil in accordance with applicable technical and regulatory standards, such as INMETRO, ANATEL, ANVISA, MAPA, or others as applicable to the sector.

17.13. The **SUPPLIER** shall, upon request, provide documentation of origin, certificates of conformity, safety reports, import licenses, and registrations with the competent authorities, un-

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

poderá ainda, criar um número razoável de cópias de segurança do software.

17.9. Qualquer propriedade industrial ou intelectual ou outro trabalho, descoberta, invenção ou melhoramento feito ou descoberto pela **FORNECEDORA** durante a vigência e execução do **FORNECIMENTO**, em conexão com ou de qualquer forma afetados ou relativos ao negócio da **ASSA ABLOY** ou suscetível de ser utilizado ou adaptado para o uso da **ASSA ABLOY**, desde que relacionados, direta ou indiretamente, ao objeto contratual ou ao negócio da **ASSA ABLOY**, serão de titularidade exclusiva da **ASSA ABLOY**, independentemente de registro ou formalidade adicional.

17.10. A **FORNECEDORA** obriga-se a ceder, de forma automática, plena, irrevogável e irretratável, os direitos patrimoniais de propriedade intelectual resultantes do **FORNECIMENTO**, em caráter definitivo e universal, sem limitação territorial ou temporal, reconhecendo que o preço pactuado já contempla integralmente tal cessão, nada mais sendo devido a qualquer título.

17.11. A **FORNECEDORA** compromete-se, ainda, a adotar todas as providências formais necessárias para assegurar a **ASSA ABLOY** o pleno exercício dos direitos ora cedidos, inclusive assinando documentos ou requerimentos perante órgãos de registro, caso solicitado.

17.12. Quando o **FORNECIMENTO DE BENS** for de origem estrangeira ou fabricados fora do território nacional, a **FORNECEDORA** declara que eles estão devidamente regularizados e homologados para uso no Brasil, conforme as normas técnicas e regulatórias aplicáveis, tais como INMETRO, ANATEL, ANVISA, MAPA, ou outras conforme o setor.

17.13. A **FORNECEDORA** deverá apresentar, sempre que solicitado, a documentação de origem, certificados de conformidade, laudos de segurança, licenças de importação e registros nos órgãos competentes, sob pena de suspensão ou rejeição do fornecimento.

18. PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

18.1. As **PARTES** declaram conhecer e cumprir todas as leis vigentes envolvendo proteção de dados pessoais, incluindo, mas não se limitando, a Lei Federal nº 13.709/18 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - "LGPD") e o Marco Civil da Internet (Lei Federal nº 12.965/14), comprometendo-se a limitar a utilização dos dados pessoais a que tiver acesso apenas para a execução dos serviços deste instrumento, abstendo-se de utilizá-los para fins próprios ou alheios, para fins comerciais ou qualquer finalidade não relacionada ao **FORNECIMENTO**.

18.2. A **FORNECEDORA** somente poderá compartilhar ou subcontratar o tratamento de dados pessoais com terceiros previamente autorizados pela **ASSA ABLOY**, os quais deverão estar sujeitos aos mesmos deveres e padrões de segurança e conformidade previstos nestes **TERMOS E CONDIÇÕES**.

der penalty of suspension or rejection of the supply.

18. PERSONAL DATA PROTECTION

18.1. The **PARTIES** represent that they are aware of and shall comply with all applicable laws regarding personal data protection, including, but not limited to, Federal Law No. 13,709/18 (Brazilian General Data Protection Law – "LGPD") and the Brazilian Civil Rights Framework for the Internet (Federal Law No. 12,965/14), undertaking to limit the use of any personal data to which they may have access solely for the performance of the services under this instrument, refraining from using such data for their own purposes or those of third parties, for commercial purposes, or for any purpose unrelated to the **SUPPLY**.

18.2. The **SUPPLIER** may only share or subcontract the processing of personal data with third parties previously authorized by **ASSA ABLOY**, who shall be subject to the same duties and standards of security and compliance set forth in these **TERMS AND CONDITIONS**.

18.3. The international transfer of personal data is prohibited without the prior and express authorization of **ASSA ABLOY**, even where processing is carried out through systems or servers hosted outside Brazil.

18.4. The **PARTIES** shall also observe, comply with, and adhere to the Privacy Notice available at: https://www.assaabloy.com.br/pt/avisode-privacidade.

18.5. The **SUPPLIER** undertakes to use its best efforts and to adopt all necessary measures to protect personal data and confidential information disclosed to it, using the same level of care employed to protect its own personal data and confidential information, by implementing appropriate technical, administrative, and organizational measures to ensure the security of the personal data processed, in accordance with applicable law.

18.6. In the event of any international transfer of personal data from Brazil to the **SUPPLIER**, such transfer shall be carried out based on the legal grounds permitted under Law No. 13,709/2018 (LGPD), and the **SUPPLIER** undertakes to adopt all contractual and technical measures required to ensure an adequate level of data protection consistent with Brazilian law.

18.7. The **PARTIES** shall maintain internal personal data protection policies, provide regular training to their employees, and implement compliance controls aimed at data governance and the mitigation of risks related to improper data processing.

18.8. In the event of a security incident involving personal data processed under these **TERMS AND CONDITIONS**, the **SUPPLIER** shall: (i) notify the other PARTY immediately, within no more than 2 (two) business days from becoming aware of the event; (ii) diligently adopt the measures necessary to mitigate the impacts of the incident; and (iii) cooperate with the other **PARTY** in any required communication to the Brazilian Data

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

18.3. É vedada a transferência internacional de dados pessoais sem autorização prévia e expressa da **ASSA ABLOY**, mesmo quando o tratamento ocorrer por meio de sistemas ou servidores hospedados fora do Brasil.

18.4. Devem, ainda, as **PARTES** observar, cumprir e respeitar o Aviso de Privacidade, disponível em: https:// https://www.assaabloy.com.br/pt/avisode-privacidade.

18.5. A **FORNECEDORA** compromete-se a adotar todos os esforços e tomar as medidas necessárias para proteger os dados pessoais e as informações confidenciais que lhe foram divulgadas, usando o mesmo grau de cuidado utilizado para proteger seus dados pessoais e suas próprias informações confidenciais, mediante a adoção de medidas técnicas, administrativas e organizacionais aptas a garantir a segurança dos dados pessoais objeto de tratamento, nos termos estabelecidos na legislação vigente aplicável.

18.6. Na hipótese de transferência internacional de dados pessoais do Brasil para a **FORNECEDORA**, esta ocorrerá sob as bases legais permitidas pela Lei n.º 13.709, de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD), e a **FORNECEDORA** se compromete a adotar todas as medidas contratuais e técnicas exigidas para garantir um nível de proteção de dados adequado e compatível com a legislação brasileira.

18.7. As **PARTES** deverão manter políticas internas de proteção de dados pessoais, treinamentos regulares com seus colaboradores e controles de compliance voltados à governança de dados pessoais e à mitigação de riscos de tratamento indevido.

18.8. Em caso de incidente de segurança envolvendo dados pessoais tratados no âmbito destes **TERMOS E CONDIÇÕES**, a **FORNECEDORA** deverá: (i) notificar a outra PARTE imediatamente, em até 02 (dois) dias úteis da ciência do evento; (ii) adotar, de forma diligente, as medidas necessárias para mitigar os impactos do incidente; (iii) cooperar com a outra **PARTE** na eventual comunicação à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD), titulares afetados e demais entes regulatórios, quando exigido por lei.

18.9. A **FORNECEDORA** indenizará a **ASSA ABLOY** por quaisquer danos, custos ou sanções sofridas em decorrência do tratamento indevido de dados pessoais, inclusive multas aplicadas por autoridades reguladoras.

18.10. As **PARTES** comprometem-se a não compartilhar dados pessoais com terceiros, salvo quando necessário à execução dos presentes **TERMOS E CONDIÇÕES** e mediante celebração de instrumento contratual específico com tais terceiros, que assegure o cumprimento das mesmas obrigações de segurança, sigilo e proteção aqui estabelecidas.

18.11. A **FORNECEDORA** declara e garante que os Bens fornecidos estão devidamente fabricados, regularizados e são comercializáveis em seu país de origem, e que atendem às nor-

Protection Authority (ANPD), affected data subjects, and other regulatory authorities, where required by law.

18.9. The **SUPPLIER** shall indemnify **ASSA ABLOY** for any damages, costs, or sanctions incurred as a result of improper processing of personal data, including fines imposed by regulatory authorities.

18.10. The **PARTIES** undertake not to share personal data with third parties, except where necessary for the performance of these **TERMS AND CONDITIONS** and subject to the execution of a specific agreement with such third parties ensuring compliance with the same obligations of security, confidentiality, and protection set forth herein.

18.11. The **SUPPLIER** represents and warrants that the Goods supplied are duly manufactured, regularized, and marketable in their country of origin, and that they comply with applicable technical and regulatory standards for importation and use in Brazil (e.g., INMETRO, ANATEL, ANVISA, MAPA), providing the corresponding certificates when required.

18.12. Compliance with Anti-Corruption Laws and International Sanctions:

a) The **SUPPLIER** represents, warrants, and undertakes to comply with all applicable laws and regulations relating to anti-corruption, anti-bribery, counter-terrorism financing, and anti-money laundering, including, but not limited to, the U.S. Foreign Corrupt Practices Act (FCPA), the UK Bribery Act 2010, and similar laws in its jurisdiction;

b) The SUPPLIER represents that it is not an entity or individual listed on any governmental sanctions or restricted lists, such as those maintained by the U.S. Office of Foreign Assets Control (OFAC), the United Nations Security Council, the European Union, or the government of its country of domicile;

c) The **SUPPLIER** shall not pay, offer, promise, or authorize, directly or indirectly, any improper payment or anything of value to any public official, government agent, employee of a state-owned enterprise, or any third party, for the purpose of obtaining or retaining business or any improper advantage in connection with the **SUPPLY**;

d) Any breach of this clause shall constitute a material breach, entitling **ASSA ABLOY** to immediately terminate the **SUPPLY** and these **TERMS AND CONDITIONS**, without prejudice to other legal remedies.

18.13. The **SUPPLIER** undertakes to maintain accurate accounting records related to this **SUPPLY** and, upon request, to allow **ASSA ABLOY** or its independent auditor to examine such records in order to verify compliance with this clause.

19. CONFIDENTIALITY

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

mas técnicas e regulatórias aplicáveis para importação e uso no Brasil (ex.: INMETRO, ANATEL, ANVISA, MAPA), fornecendo os certificados correspondentes quando exigido.

18.12. Conformidade com Leis Anticorrupção e Sanções Internacionais:

a) A **FORNECEDORA** declara, garante e compromete-se a cumprir todas as leis e regulamentos aplicáveis de combate à corrupção, ao suborno, ao financiamento do terrorismo e à lavagem de dinheiro, incluindo, mas não se limitando a, a **Lei de Práticas Corruptas no Exterior dos Estados Unidos (U.S. Foreign Corrupt Practices Act - FCPA)**, o **UK Bribery Act 2010**, e leis similares em seu país de domicílio.

b) A **FORNECEDORA** declara que não é uma entidade ou pessoa listada em qualquer lista de sanções ou restrições governamentais, como as mantidas pelo **Escritório de Controle de Ativos Estrangeiros dos Estados Unidos (OFAC)**, o Conselho de Segurança das Nações Unidas, a União Europeia, ou o governo de seu país de domicílio.

c) A **FORNECEDORA** não pagará, oferecerá, prometerá ou autorizará, direta ou indiretamente, qualquer pagamento ou oferta de valor indevido a qualquer funcionário público, agente governamental, ou funcionário de empresa estatal, ou a qualquer terceiro, para obter ou reter negócios ou qualquer vantagem indevida em conexão com este **FORNECIMENTO**.

d) O descumprimento desta cláusula constitui violação material contratual, dando à **ASSA ABLOY** o direito de rescindir imediatamente o **FORNECIMENTO** e estes **TERMOS E CONDIÇÕES,** sem prejuízo de outras medidas legais.

18.13. A **FORNECEDORA** obriga-se a manter registros contábeis precisos relacionados a este **FORNECIMENTO** e, mediante solicitação, permitir que a **ASSA ABLOY** ou seu auditor independente examine tais registros para verificar o cumprimento desta cláusula.

19. SIGILO E CONFIDENCIALIDADE

19.1. Todas as informações, documentos, materiais e quaisquer outros dados fornecidos por uma **PARTE** à outra em decorrência de um **PROCESSO DE COTAÇÃO** e/ou de um **FORNECIMENTO** serão considerados de natureza confidencial e estritamente sigilosa e não serão divulgados a terceiros sob qualquer pretexto ou justificativa, exceto se com a expressa concordância da **PARTE** a quem diga respeito a informação.

19.2. As informações confidenciais permanecem de propriedade exclusiva da **PARTE** reveladora, não cabendo qualquer direito sobre elas à **PARTE** receptora, devendo ainda a **PARTE** receptora devolver ou destruir, mediante solicitação da **PARTE** divulgadora, em qualquer tempo ou ao término do **PROCESSO DE COTAÇÃO** e/ou **FORNECIMENTO**, todo e qualquer dado, informação, documento e/ou material recebido e que, even-

19.1. All information, documents, materials, and any other data provided by one **PARTY** to the other in connection with an **RFQ PROCESS** and/or a **SUPPLY** shall be deemed confidential and strictly private and shall not be disclosed to third parties under any pretext or justification, except with the express consent of the **PARTY** to whom such information pertains.

19.2. Confidential information shall remain the exclusive property of the disclosing **PARTY**, and no rights thereto shall be granted to the receiving **PARTY**. The receiving **PARTY** shall, upon request of the disclosing **PARTY**, at any time or upon completion of the **RFQ PROCESS** and/or **SUPPLY**, return or destroy all data, information, documents, and/or materials received and that may be in its possession.

19.3. The **SUPPLIER** acknowledges that it is strictly prohibited, under any circumstances or pretext, from using, disclosing, disposing of, transferring, assigning, or otherwise providing any **ASSA ABLOY** information and/or data, or that of its clients and partners, obtained as a result of this instrument, under penalty of being liable for any resulting damages, including those caused to third parties and to the reputation of **ASSA ABLOY** in any country where **ASSA ABLOY**, its affiliates, or its clients use or resell such Goods.

19.4. The **PARTIES** undertake, on behalf of themselves, their employees, collaborators, partners, agents, successors, or subcontracted entities (where permitted), to maintain the strictest confidentiality regarding any data, documents, technical, commercial, or personal information to which they may have access or which may be entrusted to them in connection with the **SUPPLY**, and shall not, under any circumstances, disclose, reveal, reproduce, use, or make such information available to third parties not related to this agreement, under penalty of applicable law.

19.5. Upon expiration of the term of the **SUPPLY**, completion of the work, or termination of these **TERMS AND CONDITIONS**, the **PARTIES** shall return to the other **PARTY** all documents provided or obtained in any manner in connection with the **SUPPLY**, and, where applicable, shall delete, uninstall, and/or destroy any and all information or data belonging to the disclosing PARTY or to third parties made available to it, under penalty of contractual and legal sanctions. The retention of any material or documentation, in any form and for any purpose, shall be prohibited, except where necessary to demonstrate compliance with its obligations.

19.6. The confidentiality obligations set forth in this clause shall survive indefinitely, even after fulfillment of the other obligations herein, and the **PARTIES** shall not use such information at any time or for any purpose not provided for in these **TERMS AND CONDITIONS.**

20. MISCELLANEOUS PROVISIONS

20.1. In the event of any claim or demand, whether adminis-

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

tualmente, esteja em seu poder.

19.3. A **FORNECEDORA** declara ter plena ciência de que lhe é vedado, sob qualquer hipótese ou pretexto, utilizar, divulgar, dispor, transferir, ceder de qualquer forma ou fornecer informações e/ou dados da **ASSA ABLOY** ou de seus clientes e parceiros, obtidos em decorrência deste instrumento, sob pena de arcar com as perdas e danos decorrentes, causados a terceiros e à imagem em qualquer país onde a **ASSA ABLOY**, suas afiliadas ou seus clientes utilizem ou revendam os referidos Bens.

19.4. As **PARTES** obrigam-se, por si, seus empregados, demais colaboradores, sócios, prepostos, sucessores ou empresas subcontratadas, quando permitido, a manter o mais completo e absoluto sigilo sobre quaisquer dados, documentos, informações técnicas, comerciais ou pessoais de que venham a ter conhecimento ou acesso, ou que lhes venham a ser confiados em razão do **FORNECIMENTO**, não podendo sob qualquer pretexto divulgar, revelar, reproduzir, utilizar ou dar conhecimento a terceiros estranhos a esta contratação, sob as penas da lei.

19.5. Findo o prazo previsto para o **FORNECIMENTO**, concluídos os trabalhos ou rescindido os presentes **TERMOS E CONDIÇÕES,** as **PARTES** obrigam-se a restituir à outra parte todos os documentos que lhe tenham sido entregues ou tiver obtido, por qualquer forma, em decorrência do **FORNECIMENTO**, bem como, quando for o caso, a apagar, desinstalar e/ou destruir toda e qualquer informação ou dado, de propriedade da parte reveladora ou de terceiros a ela cedidos, sob pena da aplicação das penalidades contratuais e legais, ficando vedada, ainda, a retenção de qualquer material ou documentação, por qualquer forma e a qualquer título, salvo quando necessário para comprovar o cumprimento de suas obrigações.

19.6. A obrigação de sigilo e confidencialidade de que trata esta cláusula subsistirá permanentemente, mesmo após o cumprimento das demais obrigações ora estipuladas, não podendo as partes utilizar-se de tais informações a qualquer tempo ou finalidade não prevista nos **TERMOS E CONDIÇÕES**.

20. DEMAIS DISPOSIÇÕES

20.1. Na hipótese da existência de qualquer reivindicação ou demanda, administrativa ou judicial, de qualquer natureza, contra a **ASSA ABLOY** e ou os seus administradores, prepostos e funcionários, que verse sobre assunto de responsabilidade da **FORNECEDORA**, a **ASSA ABLOY** notificará a **FORNECEDORA** para que esta assuma integralmente a condução da defesa respectiva, devendo a **FORNECEDORA**, em juízo ou fora deste, isentar e indenizar a **ASSA ABLOY** na máxima extensão permitida por lei, diretamente ou em via de regresso, conforme o caso, arcando com todos os custos, despesas, honorários advocatícios (contratuais e sucumbências), prejuízos, efeitos condenatórios, dentre outros que possam decorrer da reivindicação ou demanda.

trative or judicial, of any nature, brought against **ASSA ABLOY** and/or its officers, agents, or employees, concerning matters for which the **SUPPLIER** is responsible, **ASSA ABLOY** shall notify the **SUPPLIER**, which shall fully assume the conduct of the relevant defense. The **SUPPLIER** shall, whether in court or otherwise, indemnify and hold harmless **ASSA ABLOY** to the fullest extent permitted by law, either directly or by way of recourse, as applicable, bearing all costs, expenses, attorneys' fees (contractual and court-awarded), losses, adverse judgments, and any other consequences arising from such claim or demand.

20.2. In the event of any attachment, seizure, or encumbrance of any assets of **ASSA ABLOY** and/or its officers, agents, or employees, the **SUPPLIER** shall, within a maximum period of 24 (twenty-four) hours, procure the full release of such measures, taking all necessary and appropriate actions to ensure that **ASSA ABLOY** remains fully indemnified and unharmed from any effects of such claim or demand.

20.3. In the event of breach of any of its obligations, the defaulting **SUPPLIER** shall be subject to a non-compensatory penalty equal to 10% (ten percent) of the total value of the SUPPLY, without prejudice to the right to claim additional damages. **ASSA ABLOY** may also, at its sole discretion, terminate and/or suspend the SUPPLY subject to these **TERMS AND CONDITIONS** until full compliance is achieved.

20.4. Should any provision of these **TERMS AND CONDITIONS**, in whole or in part, be deemed null, voidable, or unenforceable by operation of law or judicial decision, such provision shall be deemed not written, and the remaining provisions shall remain in full force and effect.

20.5. The tolerance by either **PARTY** of any contractual breaches shall not be construed as amendment, novation, or waiver of any rights.

20.6. This instrument and all **PURCHASE ORDERS** arising herefrom shall be governed exclusively by the laws of the Federative Republic of Brazil. The Parties acknowledge that, as **ASSA ABLOY** and its companies are domiciled in Brazil, and as Brazil is the place of performance of the principal delivery obligation within Brazilian territory, Brazilian law shall apply pursuant to Article 9 of the Brazilian Law of Introduction to the Rules of Brazilian Law – LINDB (Decree-Law No. 4,657/1942) and Article 21, III, of the Brazilian Code of Civil Procedure – CPC (Law No. 13,105/2015). The application of the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods (CISG/Vienna 1980) is expressly excluded.

20.6.1. The above exclusion shall also expressly apply to the Convention on the Law Applicable to Contracts for the International Sale of Goods, concluded in The Hague in 1986 under the auspices of the Hague Conference on Private International Law (CLHCVI/1986), even if the competent court or arbitral tribunal is located in a jurisdiction that has ratified or incorporated it, and regardless of any conflict-of-laws rules that could other-

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

20.2. Caso haja constrição de quaisquer bens da **ASSA ABLOY** e ou dos seus administradores, prepostos e funcionários, deverá a **FORNECEDORA** providenciar, dentro do prazo de até 24 (vinte e quatro) horas, o total levantamento de tais constrições, devendo tomar todas as medidas cabíveis e necessárias para tanto, tudo de modo a deixá-los sempre indenes e a salvo de qualquer efeito decorrente de tal demanda ou reivindicação.

20.3. Em caso de descumprimento de quaisquer das suas obrigações, a **FORNECEDORA** infratora incorrerá no pagamento de multa não compensatória no valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor total do **FORNECIMENTO**, ressalvado, ainda, o direito à indenização complementar pelas perdas e danos. É facultado, ainda, à **ASSA ABLOY** , a sua escolha, rescindir e/ou suspender o FORNECIMENTO objeto dos **TERMOS E CONDIÇÕES** até que haja o cumprimento correspondente.

20.4. Caso qualquer cláusula ou condição destes **TERMOS E CONDIÇÕES**, no todo ou em parte, seja, por força de lei ou por decisão judicial, considerada nula, anulável ou impossível de ser cumprida, ela será considerada não escrita e as cláusulas e condições remanescentes permanecerão em pleno vigor.

20.5. A tolerância de quaisquer das **PARTES** em relação a eventuais descumprimentos contratuais não implicará em modificação, novação ou renúncia a direito.

20.6. O presente instrumento e todos os Pedidos de Compra dele decorrentes são regidos exclusivamente pelas leis da República Federativa do Brasil - RFB. As Partes reconhecem que, sendo a **ASSA ABLOY** e suas empresas domiciliadas no Brasil e sendo o Brasil local de cumprimento da obrigação principal de entrega situado no território brasileiro, a lei brasileira é aplicável nos termos do Art. 9º da Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro – LINDB (Decreto-Lei n.º 4.657, de 1942) e do Art. 21, III, do Código de Processo Civil – CPC (Lei n.º 13.105, de 2015). Fica expressamente excluída a aplicação da Convenção das Nações Unidas sobre Contratos de Compra e Venda Internacional de Mercadorias (CISG/Viena 1980).

20.6.1. A exclusão acima abrange, igualmente e de forma expressa, a Convenção sobre a Lei Aplicável aos Contratos de Compra e Venda Internacional de Mercadorias, concluída em Haia de 1986 sob os auspícios da Conferência de Haia de Direito Internacional Privado (CLHCVI/1986), ainda que o tribunal ou árbitro competente esteja sediado em jurisdição que a tenha ratificado ou incorporado ao seu ordenamento interno, e independentemente de qualquer norma de conflito daquele foro que pudesse, em abstrato, invocar a CLHCVI como parâmetro de determinação da lei aplicável ao presente instrumento. As Partes afastam expressamente qualquer tentativa de reintrodução, direta ou oblíqua, de regime jurídico supranacional de compra e venda internacional, incluindo, sem limitação: (i) a aplicação dos Princípios UNIDROIT sobre os Contratos Comerciais Internacionais, em qualquer versão, como instrumento de integração analógica ou de colmatação de lacunas contratuais;

wise invoke such Convention. The Parties expressly exclude any attempt to reintroduce, directly or indirectly, any suprana tional legal regime for international sales, including, without limitation: (i) the application of the UNIDROIT Principles of International Commercial Contracts, in any version, as a tool for gap-filling or interpretation; (ii) the invocation of international trade usages (lex mercatoria) in substitution for or supplementation of Brazilian law; and (iii) the use of foreign legal opinions or expert reports based on comparative law aimed at displacing or qualifying the application of the governing Brazilian law.

20.6.2. The laws of the Federative Republic of Brazil, in their entirety, including the interpretative and supplementary provisions of the Brazilian Civil Code of 2002, shall constitute the sole and sufficient legal framework governing this instrument and all **PURCHASE ORDERS** issued hereunder, and any interpretation extending beyond such framework is hereby excluded.

20.6.3. Notwithstanding the foregoing, **ASSA ABLOY** reserves the exclusive right, at its discretion, to resort to the Brazilian Judiciary, before the elected forum, for the purposes of: (i) obtaining interim or injunctive relief; (ii) enforcing any arbitral award; and (iii) enforcing contractual guarantees or securing assets. By accepting any **PURCHASE ORDER**, the **SUPPLIER** irrevocably submits to such jurisdiction for the aforementioned purposes.

20.7. These **TERMS AND CONDITIONS** shall be governed by Brazilian law, and the Parties elect the courts of the jurisdiction where the **ASSA ABLOY** entity identified in the **PURCHASE ORDER** is located to resolve any disputes, questions, or controversies arising from the **SUPPLY**, expressly waiving any other jurisdiction, however privileged.

20.8. The **SUPPLIER** declares, under penalty of law, that the representative adhering to these **TERMS AND CONDITIONS** is its duly appointed attorney-in-fact or legal representative, with full authority to assume the obligations herein.

20.9. The Parties acknowledge and agree that this Agreement, as well as any **PURCHASE ORDERS**, amendments, notices, or other communications related thereto, may be executed by electronic means, and such signatures shall be deemed valid, effective, and fully binding for all legal purposes.

20.9.1. All forms of electronic signatures that allow verification of authorship and integrity of the document shall be accepted, including, but not limited to: (I) Qualified Electronic Signature, using a digital certificate issued by an accredited certification authority, such as those under the ICP-Brazil standard or compliant with the European Union eIDAS Regulation; and (II) Advanced Electronic Signature, uniquely linked to the signatory and using data under the signatory's sole control, including those executed through internationally recognized service platforms, such as D4Sign.

20.9.2. Electronic signatures, in any accepted form, shall

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

(ii) a invocação dos usos e práticas do comércio internacional (lex mercatoria) em substituição ou complementação às normas do Código Civil Brasileiro e da legislação de regência eleita; e (iii) a utilização de pareceres doutrinários ou laudos periciais estrangeiros que, com fundamento em direito comparado, pretendam afastar ou relativizar a aplicação da lei brasileira eleita.

20.6.2. A lei da República Federativa do Brasil, em sua integralidade sistemática, incluindo as normas interpretativas e supletivas do Código Civil de 2002, constitui o único e suficiente regime jurídico de regência deste instrumento e de todos os Pedidos de Compra dele decorrentes, sendo vedada qualquer hermenêutica que amplie o escopo normativo para além desse marco.

20.6.3. Não obstante o acima disposto, a **ASSA ABLOY** reserva-se o direito exclusivo de, a seu critério, recorrer ao Poder Judiciário brasileiro, perante o foro eleito para: (i) obter medidas de urgência ou cautelares; (ii) executar a sentença arbitral; e (iii) executar garantias contratuais ou afiançar bens. A **FORNECEDORA**, ao aceitar qualquer Pedido de Compra, submete-se irrevogavelmente a essa jurisdição para os fins acima.

20.7. Aplicam-se aos **TERMOS E CONDIÇÕES** as Leis do Brasil e as Partes elegem o Foro da Comarca da unidade da **ASSA ABLOY** mencionada no **PEDIDO DE COMPRAS**, para dirimir quaisquer disputas, dúvidas ou controvérsias provenientes do **FORNECIMENTO**, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

20.8. A **FORNECEDORA** declara, sob as penas da lei, que o preposto que aderir aos presentes **TERMOS E CONDIÇÕES** é seu procurador ou representante legal, com poderes para assumir as obrigações ora contraídas.

20.9. As Partes reconhecem e acordam que este Contrato, bem como quaisquer Pedidos de Compra, aditivos, notificações ou outras comunicações a ele relacionadas, poderão ser assinados por meios eletrônicos, sendo tais assinaturas consideradas válidas, eficazes e plenamente vinculantes para todos os fins legais.

20.9.1. Serão aceitas todas as modalidades de assinatura eletrônica que permitam comprovar a autoria e a integridade do documento, incluindo, mas não se limitando a (i) Assinatura Eletrônica Qualificada: aquela que utiliza um certificado digital emitido por uma autoridade certificadora credenciada, como as do padrão ICP-Brasil ou as que cumprem os requisitos do regulamento eIDAS da União Europeia; (ii) Assinatura Eletrônica Avançada: aquela associada ao signatário de maneira unívoca e que utiliza dados para a sua criação que o signatário pode operar sob seu controle exclusivo, como as realizadas por meio de plataformas de serviço consolidadas no mercado internacional, como por exemplo, a plataforma D4Sign.

20.9.2. A assinatura eletrônica, em qualquer das modalidades aceitas, terá a mesma força probatória e validade jurídica de the same evidentiary value and legal validity as handwritten signatures. The Parties expressly waive any right to challenge the validity or enforceability of this Agreement or any related documents on the grounds that they were electronically executed.

Registro Nº
1.619.627
21/07/2026

Protocolo nº 2.138.099 de 30/06/2026 às 10:42:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **1.619.627** em **21/07/2026** neste **8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Edneiton Alves Cerqueira - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R$ 260,59	R$ 74,09	R$ 50,87	R$ 13,71	R$ 17,91	R$ 12,62	R$ 5,46	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 435,25

uma assinatura manuscrita. As Partes renunciam expressamente ao direito de contestar a validade ou a força executória deste Contrato ou de quaisquer documentos relacionados com base no fato de terem sido assinados eletronicamente.